ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.02.2019г
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-218 861,44
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	218 861,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 284 085,95
8.	- за содержание дома	руб.	934 824,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	232 407,87
10.	- за услуги управления	руб.	116 853,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 446 040,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 430 910,11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 130,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-72 037,28
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	72 037,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167; с 01.02.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	70 327,92
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 842,66
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 298,37
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	116 637,07
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	29 213,28
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 390,43
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	58 426,56
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	40 249,41
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	565 439,26

	Итого выполнено работ по содержанию:	**руб.**	**934 824,96**
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		116 853,12
	Всего выполнено работ по содержанию:		**1 051 678,08**
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	48 212,02
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	2 011,54
3	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	78 941,90
4	Гидроизоляция балкона (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	12 765,00
5	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	26 302,42
	Всего выполненно работ по текущему ремонту:		**168 232,88**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 874,57
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	237 874,57
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	52 261,17
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	52 261,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 200,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 200,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 515,70
37.	Начислено потребителям	руб.	155 272,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	145 870,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 018,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 272,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 870,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	186 411,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 411,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 935,42
37.	Начислено потребителям	руб.	95 218,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	87 795,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 490,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 218,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 795,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,03
37.	Начислено потребителям	руб.	-29,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	14 797,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 752,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-29,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 797,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00