

## ООО "ДомСервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-384 072,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	384 072,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 118 177,52
8.	- за содержание дома	руб.	764 472,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	186 489,40
10.	- за услуги управления	руб.	167 215,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 688 016,16
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 086 309,66
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	601706,5
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	415 940,18
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	415 940,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	60 426,72
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 251,04
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 562,76
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	135 439,20
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	24 483,24
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	21 120,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	39 589,92
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	32 297,04
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	443 302,90
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>764 472,82</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		167 215,30



	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>931 688,12</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	19 716,43
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	19 175,12
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 350,44
4	Установка пожарного гидранта (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	12 870,00
5	Замена стеклопакета (ООО "Компания СибКом", инн 3808211784)	руб.	2 900,00
6	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	591,10
7	Изготовление и установка ограждения (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	5 922,08
8	Ремонт домофонного замка (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	1 496,50
9	Монтаж видеонаблюдения (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	64 585,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>139 606,67</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	80 769,08
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	80 769,08
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	113 657,97
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	113 657,97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 492,98
37.	Начислено потребителям	руб.	39 511,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 659,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 922,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 511,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 659,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведени е
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 691,53
37.	Начислено потребителям	руб.	103 548,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	76 530,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	47 510,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 548,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 530,03



42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 422,75
37.	Начислено потребителям	руб.	56 540,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 250,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 339,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 540,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 250,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,06
37.	Начислено потребителям	руб.	14 805,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 077,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 885,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 805,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 077,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 959,20

