

## ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-239 637,50
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	239 637,50
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 035 446,15
8.	- за содержание дома	руб.	725 968,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	190 093,70
10.	- за услуги управления	руб.	119 383,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 029 588,39
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 022 720,39
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6868
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	252 363,26
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	252 363,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	55 753,74
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 840,87
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 592,96
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	121 684,75
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	24 513,95
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	35 640,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	47 656,17
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	32 921,26
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	400 364,95
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>725 968,65</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		119 383,80
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>845 352,45</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			

1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	4 588,01
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	19 545,71
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 589,14
4	Ремонт теплосчетчика и расходомера, проливка и настройка на поверочной установке (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	9 284,30
5	Ремонт отмостки (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	10 840,00
6	Ремонт кровельного покрытия (ИП Блохин Е.Ю., инн 382103114309)	руб.	12 336,04
7	Установка теплообменника (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	72 826,25
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>142 009,45</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 916,59
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	45 916,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 244,42
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	41 244,42

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 011,69
37.	Начислено потребителям	руб.	44 385,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 424,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 719,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 385,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 424,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 544,30
37.	Начислено потребителям	руб.	108,544,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	106 235,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 907,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108,544,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 235,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 801,00
37.	Начислено потребителям	руб.	13 997,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	20 520,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 997,53
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 520,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 384,48
37.	Начислено потребителям	руб.	64 948,37
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 280,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 617,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 948,37
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 280,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11,87
37.	Начислено потребителям	руб.	14 558,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 619,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 558,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 619,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

