

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-393 581,35
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	393 581,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 010 513,10
8.	- за содержание дома	руб.	740 987,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	179 683,42
10.	- за услуги управления	руб.	89 841,71
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 129 131,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 118 948,71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10183,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	285 145,74
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	285 145,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	60 730,99
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 022,91
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 505,73
4	Эксплуатация лифтов (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	115 940,98
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	30 114,54
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	39 650,81
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	31 118,36
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	432 143,65
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>740 987,97</b>

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		89 841,71
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>830 829,68</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	25 272,22
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	99 299,41
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	11 902,05
4	Ремонт теплосчетчика и расходомера, проливка и настройка на поверочной установке (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	8 775,70
5	Установка теплообменника (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	68 851,57
6	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	4 708,82
7	Установка грязезащитного покрытия "Антикаблук" (ООО "Арсенал-Восток", инн 3812121117)	руб.	7 476,00
8	Изготовление и установка ограждения клумбы (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	5 705,85
9	Замена клапана мусоропровода (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	60 300,00
10	Установка дверей (ОАО "Металлолюкс", инн 3811139305 )	руб.	171 562,50
11	Установка пожарного гидранта (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	10 000,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>473 854,12</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	66 962,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	66 962,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	62 793,72
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	62 793,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 802,10
37.	Начислено потребителям	руб.	46 191,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 024,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 950,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 191,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 024,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 382,95

37.	Начислено потребителям	руб.	110 826,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	94 157,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 096,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 826,51
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 157,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 191,00
37.	Начислено потребителям	руб.	37 520,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 353,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 520,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 353,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 275,78
37.	Начислено потребителям	руб.	64 331,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	59 131,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 368,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 331,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 131,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,34
37.	Начислено потребителям	руб.	1 639,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 765,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	378,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 639,78
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 765,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 043,83