

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-434 369,14
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	434 369,14
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 332 852,78
8.	- за содержание дома	руб.	866 447,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	279 099,00
10.	- за услуги управления	руб.	187 306,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 445 866,60
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 441 446,60
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 420,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	325 775,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	325 775,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167; с 01.02.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	78 096,04
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 202,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 240,44
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	44 707,53
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	51 478,26
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	38 453,64
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	646 269,24
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	866 447,34
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		187 306,44
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 053 753,78

2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	43 077,61
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	1 516,15
3	Ремонт кровли (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	195 768,00
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	1 208,15
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		241 569,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	269 427,06
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	269 427,06
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	134 154,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	134 154,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 983,46
37.	Начислено потребителям	руб.	62 917,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 455,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 704,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 917,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 455,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 522,78
37.	Начислено потребителям	руб.	147 406,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	150,050,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 416,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 406,53
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150,050,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	395,60
37.	Начислено потребителям	руб.	1 527,02

38.	Оплачено потребителями	руб.	46 049,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 674,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 527,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 049,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 852,29
37.	Начислено потребителям	руб.	86 580,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	85 548,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 886,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 580,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 548,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	65,98
37.	Начислено потребителям	руб.	113 453,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	201 598,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	61 473,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 453,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 598,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206 408,81

