

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-560 856,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	560 856,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 045 627,42
8.	- за содержание дома	руб.	738 085,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 042,30
10.	- за услуги управления	руб.	122 500,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 260 967,23
12.	- денежных средств от потребителей		1 106 503,16
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114284,2
16.	- прочие поступления	руб.	40 179,87
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	499 980,58
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	499 980,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	60 474,70
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 202,53
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 550,63
4	Эксплуатация лифтов ( ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	145 759,50
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	24 293,26
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	63 575,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	32 046,42

9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	380 422,10
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>738 085,12</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		122 500,00
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>860 585,12</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	11 326,99
2	Бетонирование по предписанию (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	19 025,55
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 254,96
4	Изготовление и монтаж дверей (ООО "Компания СибКом", инн 3808211784)	руб.	150 300,00
5	Изготовление и установка ограждения (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	5 875,88
6	Ремонт фасада (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	19 455,19
7	Замена стеклопакета (ООО "Компания СибКом", инн 3808211784)	руб.	2 400,00
8	Ремонт мусоропровода (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	27 900,00
9	Ремонт подъезда (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	292 226,47
10	Монтаж системы видеонаблюдения (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	3 534,00
11	Установка пожарного гидранта (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	11 880,00
12	Установка крышек деформационного шва (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	47 052,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>603 231,04</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	132 604,67
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	132 604,67
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	122 403,98
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	122 403,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 130,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 180,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 130,66

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение <sup>3</sup>
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 425,58
37.	Начислено потребителям	руб.	79 002,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	81 182,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	36 394,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 002,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 182,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	283,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	390,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 991,10
37.	Начислено потребителям	руб.	54 038,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 697,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 669,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 038,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 697,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	11 017,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	65 770,19

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 017,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 851,90