

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-597 469,37
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	597 469,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 496 879,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 184 970,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 597,40
10.	- за услуги управления	руб.	153 310,82
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 503 707,34
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 502 316,20
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 391,14
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	592 032,33
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	592 032,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	96 215,76
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 815,24
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 585,97
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	184 501,64
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	69 254,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 579,22
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (с 01.01. 2018г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	714 745,62
8	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	44 023,13
9	Обслуживание видеонаблюдения (ООО Центр Мониторинга "Сова" инн 3811142178)	руб.	21 250,17

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 184 970,94
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 310,82
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 338 281,76
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	25 555,67
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	23 352,63
3	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	16 025,54
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	10 948,76
5	Поликарбонат (ИП Ерофеева И.В., инн 381109829171)	руб.	6 951,00
6	Ремонт контейнера (ООО "Ландшафт Центр-Иркутск", инн 3808122534)	руб.	1 999,99
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		84 833,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	128 487,44
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	128 487,44
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	68 069,73
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	68 069,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 836,13
37.	Начислено потребителям	руб.	38 034,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 161,30
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 843,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 034,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 161,30
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 782,85
37.	Начислено потребителям	руб.	108 783,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 554,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 091,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 783,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 554,73

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	21 700,00
37.	Начислено потребителям	руб.	79 409,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	94 159,60
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 409,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 159,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 936,65
37.	Начислено потребителям	руб.	54 736,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 513,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 035,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 736,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 513,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	22,05
37.	Начислено потребителям	руб.	27 745,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	86 738,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 099,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 745,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 738,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

