

ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-428 889,22
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	428 889,22
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 494 018,27
8.	- за содержание дома	руб.	1 182 707,13
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 293,80
10.	- за услуги управления	руб.	153 017,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 554 826,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 553 435,73
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 391,14
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	369 471,76
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	369 471,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	96 559,22
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 331,75
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 055,29
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	183 620,81
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	69 121,63
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 488,14
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (с 01.01. 2018г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	713 377,39
8	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	43 945,18
9	Обслуживание видеонаблюдения (ООО Центр Мониторинга "Сова" инн 3811142178)	руб.	21 207,72
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 182 707,13

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 017,34
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 335 724,47
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	25 510,42
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	45 591,41
3	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	15 996,07
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	10 390,20
5	Монтаж двери (ООО "Вертекс", инн 3808164365)	руб.	15 100,00
6	Ремонт контейнера (ООО "Ландшафт Центр-Иркутск", инн 3808122534)	руб.	1 996,31
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		114 584,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	161 432,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	161 432,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	106 477,18
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	106 477,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 884,10
37.	Начислено потребителям	руб.	38 070,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 784,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 062,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 070,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 784,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 092,34
37.	Начислено потребителям	руб.	100 427,32
38.	Оплачено потребителями	руб.	110 564,14
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 628,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 427,32
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 564,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 770,00
37.	Начислено потребителям	руб.	28 370,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 214,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	49 460,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 370,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 214,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 350,23
37.	Начислено потребителям	руб.	57 521,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 282,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 144,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 521,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 282,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,97
37.	Начислено потребителям	руб.	3 012,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	15 512,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 181,35
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 012,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 512,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

