

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-574 494,92
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	574 494,92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 501 372,18
8.	- за содержание дома	руб.	1 188 528,22
9.	- за текущий ремонт	руб.	159 073,20
10.	- за услуги управления	руб.	153 770,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 465 401,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 464 009,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 391,14
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	611 857,13
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	611 857,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (АО "КОНЕЛифтс" инн 7704186604)	руб.	96 504,41
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 832,68
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 590,73
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	185 055,16
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	69 461,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 721,96
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (с 01.01. 2018г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	716 889,89
8	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	44 159,04
9	Обслуживание видеонаблюдения (ООО Центр Мониторинга "Сова" инн 3811142178)	руб.	21 312,39

	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 188 528,22</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		153 770,76
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>1 342 298,98</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	25 634,57
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	46 727,51
3	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	16 075,01
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	7 859,73
5	Ремонт контейнера (ООО "Ландшафт Центр-Иркутск", инн 3808122534)	руб.	2 006,16
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>98 302,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	159 210,89
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	159 210,89
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	80 352,61
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	80 352,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 956,99
37.	Начислено потребителям	руб.	39 249,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 723,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 092,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 249,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 723,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 580,92
37.	Начислено потребителям	руб.	93 574,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 290,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 764,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 574,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 290,17

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 935,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 935,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 938,48
37.	Начислено потребителям	руб.	52 276,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	47 758,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 016,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 276,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 758,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-9,92
37.	Начислено потребителям	руб.	-11 581,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 670,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 478,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-11 581,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 670,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 425,46
-----	--	------	-----------