

## ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	02.03.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 942,87
8.	- за содержание дома	руб.	733 636,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 471,76
10.	- за услуги управления	руб.	180 834,97
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	654 728,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	654 728,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-445 213,98
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	445 213,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис" инн 3849013809)	руб.	69 822,01
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 100,47
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 391,04
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	111 012,95
5	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )		34 407,60
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "АБС", инн 3812129500)	руб.	55 641,53
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846 )	руб.	28 748,12
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (с 01.01. 2018г. ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	427 512,41
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>733 636,14</b>
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		180 834,97
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>914 471,10</b>

<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	20 360,85
2	Ремонт лифта (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	8 346,60
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>28 707,45</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	79 584,77
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	79 584,77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 714,06
37.	Начислено потребителям	руб.	35 769,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 876,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 892,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 769,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 876,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 675,04
37.	Начислено потребителям	руб.	80 471,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 009,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	37 462,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 471,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 009,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00

39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 649,61
37.	Начислено потребителям	руб.	48 408,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 178,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 229,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 408,27
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 178,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

