

**Протокол № 3**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 202/4 по ул. Байкальская в г. Иркутске**

г. Иркутск

« 04 » сентябрь 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36 (председатель)

Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

Давыдова Татьяна Сергеевна, номер помещения собственника: кв.26

2. На заседании Совета дома присутствуют:

Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36 (председатель)

Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

Давыдова Татьяна Сергеевна, номер помещения собственника: кв.26, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от « 21 » июля 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

*По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:*

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36

Секретарь: Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36

Секретарь: Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

**2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.**

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с « 10 » сентябрь 2018 г. по

"31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" сентября 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

### 3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

**Председатель заседания Совета дома:**

Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36

Подпись  "07" сентября 2018 г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

Подпись  "07" сентября 2018 г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 4 117,00 м2  
тариф действующий 3,58руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Замена счетчика ХВС СВУ - 20	579,77	ТР
	Итого:	579,77	

**Председатель заседания Совета дома:**

Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36

Подпись  "07" сентября 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

Подпись  "07" сентября 2018г.

На период с "10 сентября" 2018г. по "31 декабря" 2018г.  
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу,  
определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и  
может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения  
факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4**

	S общая, м2	4 117,00 м2		
	тариф действующий	3,58руб./м2		
№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
1	Замена счетчика ХВС СВУ - 20	579,77	ТР	<i>за</i>
	Итого:	579,77		

**Председатель заседания Совета дома:**

Нефедьев Дмитрий Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 36

Подпись *Нефедьев* "07 сентября" 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

Гудков Александр Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 42

Подпись *Гудков* "07 сентября" 2018г.