

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах ЖК «Зеон» по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,107А
б/с 1-6, ул.Партизанская, 112 б/с 1-4

г. Иркутск

« 01» октября 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А б/с 1-6, ул. Партизанская, 112 б/с 1-4.

Период проведения: с «26» июня 2013 года по «26» сентября 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «26» июня 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «26» сентября 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 41654 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 28865,3 кв.м., что составляет 69,29 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений - Адрес:

г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/6 кв.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Адрес:

г.Иркутск, ул.Партизанская 112/1 кв.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений
а) Адрес: г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/2 кв. ,

б) 1 Адрес: г.Иркутск, ул.Партизанская 112/3 кв. ,

4. Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников, в пределах обшедолевой собственности, заключать с третьими лицами договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать следующим образом:

а) на текущий ремонт, б) уменьшение платы за жилищные и коммунальные услуги в) по иному усмотрению (решение собственников).

5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах обшедолевой собственности в размере 300, 400, 500 рублей за 1 кв.м.

6. Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в пределах обшедолевой собственности в размере 12%, 15%, 20%.

7. Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» открыть в ОАО «Сбербанк РФ» отдельный банковский счет, предназначенный для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах обшедолевого имущества;

8. Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» предоставлять собственникам по их требованию информацию о движении средств на банковском счете, предназначенного для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах обшедолевого имущества.

9 Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационный стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений.

По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура проживающей по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская 107а/6 кв.

Голосовали: «за» **97,32%**, «против» **0%**, «воздержались» **2,68%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать проживающую по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/6 кв.---

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура , проживающей по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская 112/1 кв.

Голосовали: «за» **97,88%**, «против» **0%**, «воздержались» **2,12%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать проживающую по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская 112/1 кв.

№ 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- а) 3, проживающий по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская 107а/2 кв.
- б) , проживающая по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская 112/3 кв.

Голосовали: «за» **96,73%**, «против» **1,11%**, «воздержались» **2,16%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

- а) Дурхисанов М.В, проживающий по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/2 кв.--;
- б) Голублева О.А, проживающая по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская 112/3 кв.-.

№ 4 Рассмотрение вопроса о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников в пределах общей долевой собственности заключать с третьими лицами договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется исполнять следующим образом:
а) на текущий ремонт, б) уменьшение платы за жилищные и коммунальные услуги в) по иному усмотрению (решение собственников).

На голосование поставлен вопрос о поручении управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников, в пределах общей долевой собственности, заключать с третьими лицами договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется исполнять следующим образом:

а) на текущий ремонт, б) уменьшение платы за жилищные и коммунальные услуги в) по иному усмотрению (решение собственников)

Голосовали: «на текущий ремонт» **96,73%**, «на уменьшение платы за жилищные и коммунальные услуги» **2,16%**, «по иному усмотрению (решение собственников)» **1,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» от имени собственников в пределах общей долевой собственности заключать с третьими лицами договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется исполнять на текущий ремонт

№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общей долевой собственности в размере 300, 400, 500 рублей за 1 кв.м

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на размещение рекламы в пределах общей долевой собственности в размере 300, 400, 500 рублей за 1 кв.м

Голосовали: «300 руб» **32,16%**, «400руб» **51,73%**, «500руб» **16,11%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить тариф на размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 400 рублей за 1 кв.м

№6 Рассмотрение вопроса об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 12%, 15%, 20%.

На голосование поставлен вопрос об утверждении комиссионного вознаграждения управляющей компании за размещение рекламы в пределах общедолевой собственности в размере 12%, 15%, 20%..

Голосовали: «12%» **32,16%**, «15%» **51,73%**, «20%» **16,11%**.

Подвели тоги голосования и приняли решение:

утвердить комиссионное вознаграждение управляющей компании за размещение рекламы в размере 15%.

№ 7 Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» открыть в ОАО «Сбербанк РФ» отдельный банковский счет, предназначенный для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества.

На голосование поставлен вопрос об обязанности управляющей компании ООО «Дом Сервис» открыть в ОАО «Сбербанк РФ» отдельный банковский счет, предназначенный для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества

Голосовали: «за» **98,94%**, «против» **0%**, «воздержались» **1,06%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» открыть в ОАО «Сбербанк РФ» отдельный банковский счет, предназначенный для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества.

№8 Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» предоставлять собственникам по их требованию информацию о движении денежных средств на банковском счете, предназначенного для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества.

На голосование поставлен вопрос об обязанности управляющей компании ООО «Дом Сервис» предоставлять собственникам по их требованию информацию о движении денежных средств на банковском счете, предназначенного для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества.

Голосовали: «за» **98,94%**, «против» **0%**, «воздержались» **1,06%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Обязать управляющую компанию ООО «Дом Сервис» предоставлять собственникам по их требованию информацию о движении денежных средств на банковском счете, предназначенного для поступления денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей в пределах общедолевого имущества

№ 9 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,107а/1-6, ул.Партизанская,112/1-4.

Голосовали: «за» **94,8%**, «против» **0%**, «воздержались» **5,2%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже

многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107а/1-6, ул. Партизанская, 112/1-4.

№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" **98,28%**, "против" **0%**, "воздержались" **1,72%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

_____ /

Секретарь собрания:

_____ /

Члены счетной комиссии:

_____ /
_____ /
_____ /

vs U