

## ПРОТОКОЛ

о повторном проведении общего собрания будущих собственников помещений жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, административным блоком и крытой автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, Лыткина, блок-секции 11, 12, автостоянка (в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«18» мая 2009 г.

Инициатор общего собрания: ООО Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.105.

Период проведения:

начало собрания: 01.04.2009 г.

окончание собрания: 15.05.2009 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 8383,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 98

Оповещено: 98

Присутствовали: 73 (обладающие площадью 6423,265 кв.м., что составляет 76,56 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### № 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

Александрович в качестве председателя, \_\_\_\_\_ в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 76,56, «против» 0,83, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: )

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 77,39, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

### № 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать \_\_\_\_\_  
«воздержались» 0.

в члены счетной комиссии: «за» 77,39, «против» 0,

Избрать (воздержались) 0. в члены счетной комиссии: «за» 77,39, «против» 0,

Избрать (воздержались) 0. в члены счетной комиссии: «за» 77,39, «против» 0,

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

### № 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, административным блоком и крытой автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, Лыткина, блок-секция 11.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 76,56, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0,83, «против» 76,56, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 76,56, «против» 0,83, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, административным блоком и крытой автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, Лыткина, блок-секция 11,12 избрать управление управляющей компанией.

### № 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 76,56, «против» 0,83, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «ДомСервис».

### № 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 76,56, «против» 0,83, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

### № 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Жуков Александр Александрович

Подвели итоги голосования:

«за» 76,56, «против» 0,83, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Жукова Александра Александровича.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;

б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:  
«за» 19,55, «против» 57,84, «воздержались» 0.

б) Заказными письмами:

«за» 77,39, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

**№ 8** **Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 76,56, "против" 0,83, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

