

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «09» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" апреля 2017г.

Дата окончания: "07" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

Заочное голосование проводилось с "10" апреля 2017г. по "07" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4188,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2185,57, что составляет **52,18 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4188,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "09" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда на 1-ом этаже.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт межпанельных швов.
 - 4.6 Ремонт фасада.
 - 4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.9 Установка снегозадержателя.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв. .

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2152,55	98,49	0	0	33,02	1,51

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2152,55	98,49	0	0	33,02	1,51

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1972,15	90,24	0	0	213,42	9,76

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1917,85	87,75	73,10	3,34	194,62	8,90

Решение принято.

4.2 Ограждение спортивной площадки.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ограждение спортивной площадки.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1718,27	78,62	96,40	4,41	283,20	12,96

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 59,10 кв.м. (4,01%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.3 Ремонт подъезда на 1-ом этаже.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт подъезда на 1-ом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2185,57	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт отмостки.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт отмостки.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,07	91,70	73,10	3,34	108,40	4,96

Решение принято.

4.5 Ремонт межпанельных швов.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт межпанельных швов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2002,67	91,63	0	0	182,90	8,37

Решение принято.

4.6 Ремонт фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт фасада.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,17	95,04	108,40	4,96	0	0

Решение принято.

4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Вывоз снега 2 раза в сезон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1991,17	91,11	0	0	194,40	8,89

Решение принято.

4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2097,77	95,98	0	0	87,80	4,02

Решение принято.

4.9 Установка снегозадержателя.

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Установка снегозадержателя.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2054,72	94,01	0	0	130,85	5,99

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,57	95,06	0	0	108,00	4,94

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,57	95,06	0	0	108,00	4,94

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,57	95,06	0	0	108,00	4,94

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» апреля 2017 г. по «07» ноября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. № 112/1, кв. № _____ в срок до «07» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда на 1-ом этаже.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт межпанельных швов.
 - 4.6 Ремонт фасада.
 - 4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.9 Установка снегозадержателя.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-16 556,22
5	- переплата потребителями	руб.	471 537,26
6	- задолженность потребителей	руб.	488 093,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	856 222,73
8	- за содержание дома	руб.	598 160,53
9	- за текущий ремонт	руб.	178 696,85
10	- за услуги управления	руб.	79 365,36
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 010 989,06
12	- денежных средств от потребителей	руб.	852 409,66
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	158 579,4
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	132 175,14
19	- переплата потребителями	руб.	624 081,69
20	- задолженность потребителей	руб.	491 906,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	56 657,88
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	7 033,39
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 172,23
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	67 598,71
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 835,55
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	25 080,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	35 439,88
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	30 947,50
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	356 395,38
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	598 160,53
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		79 365,36
	Всего выполнено работ по содержанию:		677 525,89
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	3606,02
2	монтаж системы контроля доступом ООО "Деалекс" ИНН 3811146711	руб.	8 080,00
3	устройство водосточной системы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	25180,05
4	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	2 104,30
5	ремонт фасада ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	9 565,10
6	ремонт тамбура ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	17424,75
7	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	112639,96
8	трансформаторы тока ООО "ДомСервис" ИНН 3811113635	руб.	6131,64
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		184 731,82
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	821 183,80
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	821 183,80
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	518 089,83
2.	3 - переплата потребителями	руб.	
3.	3 - задолженность потребителей	руб.	518 089,83

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Партизанская, 112/1

S общая, м2 4 160,51
тариф действующий, руб./м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	13000,0	ТР	Да
2	Ограждение спортивной площадки	40 000,0	ТР	Да
3	Ремонт подъезда на 1-ом этаже	116000,0	ТР	Да
4	Ремонт отмостки	10000,0	ТР	Да
5	Ремонт межпанельных швов	41000,0	ТР	Да
6	Ремонт фасада	25 000,00	ТР	Да
7	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10000,0	ТР	Да
8	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5000,0	ТР	Да
9	Устройство снегозадержателей	22 000,0	ТР	Да
	Итого:	282 000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

___ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

_ 2017г.