

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" сентября 2018г.

Дата окончания: "08" ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "07" сентября 2018г. по "08" ноября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «08» ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/1, кв. ).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4309,60** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2987,87**, что составляет **69,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4309,60 кв.м.**  
Подсчет голосов окончен "09" ноября 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.
  - 4.1. Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).
  - 4.2. Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.
    - 4.2.1. Единоразовый платеж с кв.м.
    - 4.2.2. Единоразовый платеж с каждого помещения.
5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).
  - 5.1. Оплата за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).
  - 5.2. Оплата с кв.м.
  - 5.3. Оплата с каждого помещения.
6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение» (при положительном решении собственников по вопросам №5.2 и №5.3).
7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,07	97,06	0	0	87,80	2,94

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2900,07	97,06	0	0	87,80	2,94

Решение принято.

**3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.**

Слушали \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ООО «Деалекс» (ИНН/КПП: 3811146711/381101001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;
- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость оборудования видеонаблюдения, в течение 12 календарных месяцев с момента приемки выполненных работ по договору бесплатное сервисное

обслуживание по истечении срока бесплатного обслуживания, Стороны вправе заключить сервисный контракт на техническое обслуживание.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.					
Заключить договор на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях: - в качестве исполнителя услуг выбрать ООО «Деалекс» (ИНН/КПП: 3811146711/381101001) (далее по тексту - исполнитель); - уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением. - в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора; - стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость оборудования видеонаблюдения, в течение 12 календарных месяцев с момента приемки выполненных работ по договору бесплатное сервисное обслуживание по истечении срока бесплатного обслуживания, Стороны вправе заключить сервисный контракт на техническое обслуживание.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2879,57	96,38	108,30	3,62	0	0

Решение принято.

#### 4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

**Предложено:** Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования, (материалы, установка оборудования, монтажные работы) Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет **55945,00** рублей.

**4.1 Источник финансирования** - Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.					
Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет <b>55945,00</b> рублей. Источник финансирования – Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2879,57	96,38	108,30	3,62	0	0

Решение принято.

**4.2 Источник финансирования** - Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.

**Выбрать:**

**4.2.1** В размере 55945,00 рублей, единовременный платеж в размере **13,48** руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два точка один:</b> Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.					
Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет <b>55945,00</b> рублей. Источник финансирования – Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.					
Единоразовый платеж в размере <b>13,48</b> руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>164,12</b>	<b>5,49</b>	<b>2716,45</b>	<b>90,92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**По четвертому вопросу пункт два, точка один повестки дня 107,30 голосов (3,59%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение не принято.**

**4.2.2** В размере 55945,00 рублей, единоразовый платеж в размере **1243,22** рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два точка два:</b> Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.					
Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет <b>55945,00</b> рублей. Источник финансирования – Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.					
Единоразовый платеж в размере <b>1243,22</b> рублей с каждого жилого/нежилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>230,15</b>	<b>7,70</b>	<b>2650,42</b>	<b>88,71</b>	<b>107,30</b>	<b>3,59</b>

**Решение не принято.**

**5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).

**Предложено:** Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»). **В пакет услуг входит:** Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней.

**Выбрать:**

**5.1** Размер оплаты составляет 800,00 рублей в месяц за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).

<b>Решили по пятому вопросу пункт один:</b> утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения.					
Размер оплаты составляет 800,00 рублей в месяц за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).					
<b>В пакет услуг входит:</b> Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2707,42</b>	<b>90,61</b>	<b>181,40</b>	<b>6,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

По пятому вопросу пункт один повестки дня 99,05 голосов (3,32%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5.2 Размер оплаты составляет 800,00 рублей ежемесячный платеж в размере 0,20 руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу пункт два:</b> утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения.					
Размер оплаты составляет 800,0 рублей ежемесячный платеж в размере 0,20 руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.					
В пакет услуг входит: Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
164,12	5,49	2749,25	92,01	0	0

По пятому вопросу пункт два повестки дня 74,50 голосов (2,49%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.3 Размер оплаты составляет 800,0 рублей ежемесячный платеж в размере 18,0 рублей с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу пункт три:</b> утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения.					
Размер оплаты составляет 800,0 рублей ежемесячный платеж в размере 18,0 рублей с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.					
В пакет услуг входит: Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
219,87	7,36	2768,00	92,64	0	0

Решение не принято.

6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение» (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3).

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение»

Предложено: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение», (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3).

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение» (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
452,67	15,15	2447,00	81,90	0	0

По шестому вопросу повестки дня 88,20 голосов (2,95%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.**

Слушали: I по седьмому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.					
Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2879,57	96,38	108,30	3,62	0	0

Решение принято.

**8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: I по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2882,17	96,46	0	0	105,70	3,54

Решение принято.

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,87	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 37 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общ...

Подпись \_\_\_\_\_

"09" ноября 2018г.

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общ...

Подпись \_\_\_\_\_

"09" ноября 2018г.

номер помещения собственника: кв.

Член счет

Аменцова Анна Юрьевна, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

"09" ноября 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/1**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме  
заочного голосования:

В период времени с «07» сентября 2018г. по «08» ноября 2018 г. – **заочное** голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/1, кв. ).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.
  - 4.1. Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).
  - 4.2. Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.
    - 4.2.1. Единоразовый платеж с кв.м.
    - 4.2.2. Единоразовый платеж с каждого помещения.
5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).
  - 5.1. Оплата за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).
  - 5.2. Оплата с кв.м.
  - 5.3. Оплата с каждого помещения.
6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение», (при положительном решении собственников по вопросам №5.2 и №5.3).
7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/1, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое ~~помещение~~*

Инициатор проведения собрания

1  
2  
3