

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» апреля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" февраля 2018г.

Дата окончания: " 09" апреля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "21" июня 2007 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "26" февраля 2018г. по "09" апреля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» апреля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4251,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2219,57, что составляет 52,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4251,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "10" апреля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда вместе с незадымляемой лестницей.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт фасада.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство (Грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.8 Установка снегозадержателя.
 - 4.9 Ремонт теплового узла.
 - 4.10 Возведение тамбура перед входом в подъезд.
 - 4.11 Замена загрузочного клапана у ствола мусоропровода.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2131,98	96,05	0	0	87,60	3,95

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2131,98	96,05	0	0	87,60	3,95

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2219,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

Решили по четвертому вопросу: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1725,58	77,74	297,20	13,39	196,80	8,87

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2010,38	90,58	108,90	4,91	100,30	4,52

Решение принято.

4.2 Ограждение спортивной площадки.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ограждение спортивной площадки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1549,68	69,82	285,80	12,88	384,10	17,31

Решение принято.

4.3 Ремонт подъезда вместе с незадымляемой лестницей.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт подъезда вместе с незадымляемой лестницей.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2219,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт отмостки.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт отмостки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1922,38	86,61	196,90	8,87	100,30	4,52

Решение принято.

4.5 Ремонт фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт фасада.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1813,87	81,72	108,90	4,91	296,81	13,37

Решение принято.

4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2219,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.7 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1793,67	80,81	108,90	4,91	317,01	14,28

Решение принято.

4.8 Установка снегозадержателя.

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установить снегозадержатель.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1825,97	82,27	88,90	4,01	304,71	13,73

Решение принято.

4.9 Ремонт теплового узла.

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт теплового узла.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2002,87	90,24	0	0	216,71	9,76

Решение принято.

4.10 Возведение тамбура перед входом в подъезд с установкой дополнительной панели домофона.

Решили по четвертому вопросу пункт десять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Возведение тамбура перед входом в подъезд с установкой дополнительной панели домофона.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1636,67	73,74	176,90	7,97	297,41	13,40

По четвертому вопросу пункт десять повестки дня 108,60 кв.м. (4,89%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.11 Замена загрузочного клапана у ствола мусоропровода.

Решили по четвертому вопросу пункт одиннадцать: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Замену загрузочного клапана у ствола мусоропровода.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2043,98	92,09	87,00	3,92	88,60	3,99

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2219,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2132,58	96,08	87,00	3,92	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО

«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2219,58	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 26 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "10" апреля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/3
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «26» февраля 2018г. по «09» апреля 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. № 112/3, кв. № _____ в срок до «09» апреля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт подъезда вместе с незадымляемой лестницей.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт фасада.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство (Грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.8 Установка снегозадержателя.
 - 4.9 Ремонт теплового узла.
 - 4.10 Возведение тамбура перед входом в подъезд.
 - 4.11 Замена загрузочного клапана у ствола мусоропровода.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/3, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-595 532,15
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	595 532,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 006 947,61
8.	- за содержание дома	руб.	709 475,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 047,62
10.	- за услуги управления	руб.	112 424,18
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 151 858,24
12.	- денежных средств от потребителей		1 041 623,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	110234,8
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	560 856,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	560 856,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	57 875,06
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	8 409,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 483,98
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846) с	руб.	128 608,59
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	22 714,01
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; 01.09.2017 инн 3811046474) с	руб.	56 858,21
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	32 047,35
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	377 719,41
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	709 475,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		112 424,18
	Всего выполнено работ по содержанию:		821 899,98
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 549,31
2	ремонт межпанельных швов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 297,81
3	Ремонт дорожного покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	10 140,30

4	Установка снегодержателей (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	21 517,79
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		56 505,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	372 592,74
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	372 592,74
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 751,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	218 751,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-657,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 315,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 310,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-657,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 315,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 310,97
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение3
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 282,01
37.	Начислено потребителям	руб.	62 047,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 154,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 112,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 047,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 154,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 112,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-10 081,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	-5 587,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	673,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 081,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-5 587,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 193,22
37.	Начислено потребителям	руб.	46 923,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 011,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 328,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 923,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 011,79

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 328,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,81
37.	Начислено потребителям	руб.	2 092,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 029,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	160 326,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 092,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 029,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 326,16
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 255,10

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "10" апреля 2018г.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2018г.
адрес: ул. Партизанская, 112/3**

S общая, м2 4 307,44
тариф действующий, руб./м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	13000,0	ТР	Да
2	Ограждение спортивной площадки	40 000,0	ТР	Да
3	Ремонт подъезда вместе с незадымляемой лестницей	270000,0	ТР	Да
4	Ремонт отмостки	10000,0	ТР	Да
5	Ремонт фасада	25 000,00	ТР	Да
6	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10000,0	ТР	Да
7	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5000,0	ТР	Да
8	Установка снегозадержателя	25000,0	ТР	Да
9	Ремонт теплового узла	200000,0	ТР	Да
10	Возведение тамбура перед входом в подъезд с установкой допол. панели домофона	135000,0	ТР	Да
11	Замена загрузочного клапана у ствола мусоропровода	60350,0	ТР	Да
	Итого:	793350,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" апреля 2018г.