

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" сентября 2016г.

Дата окончания: "30" марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. 5, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "28" июня 2007 г. № _____

Заочный этап заочного голосования проводился с "16" сентября 2016г. по "30" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» марта 2017года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/3. кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4307,44 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2212,04, что составляет **51,35 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4307,44 кв.м.

Подсчет голосов окончен "31" марта 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, аренду общедолевого имущества (подвал) общего имущества многоквартирного дома
 - 2.1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.2. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества (подвал) в размере 100 руб.м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости договора аренды (с условием ремонта подвала и установки отдельного счетчика на эл. энергию).
 - 2.3. Определение порядка уведомления об итогах голосования на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв. .		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2084,94	94,25	0	0	127,10	5,75

Решение принято.

2. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, аренду общедолевого имущества (подвал) общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, аренду общедолевого имущества (подвал) общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

2.1. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили по второму вопросу пункт один: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить: Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 19,77 руб./кв.м. в месяц, в том числе: Размер платы по строке «Содержание» составляет 16,19 руб./кв. м. в месяц. Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв. м. в месяц. Расшифровка размера платы по строкам «Содержание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1353,74	61,20	429,80	19,43	428,50	19,37

Решение принято.

Предложено:

2.2. Рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества (подвал) в размере 100 руб.м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости договора аренды (с условием ремонта подвала и установки отдельного счетчика на эл. энергию).

Решили по второму вопросу пункт два: Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества (подвал).					
Рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества (подвал) в размере 100 руб.м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости договора аренды (с условием ремонта подвала и установки отдельного счетчика на эл. энергию).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1668,64	75,43	391,50	17,70	151,90	6,87

Решение принято.

Предложено:

2.3. Определить порядок уведомления об итогах голосования на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Решили по второму вопросу пункт три: Определение порядка уведомления об итогах голосования.					
Порядок уведомления об итогах голосования на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1933,04	87,39	127,10	5,75	151,90	6,87

Решение принято.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Решили по третьему вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2025,04	91,55	100,00	4,52	87,00	3,93

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" марта 2017г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/3
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание
собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «16» сентября 2016 г. по «30» марта 2017 г. – **заочное** голосование
(опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам,
поставленным на голосование, инициатору проведения собрания либо по адресу: г. Иркутск, ул.
Партизанская, д. № 112/3, кв. № в срок до «30» марта 2017 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, аренду общедолевого имущества
(подвал) общего имущества многоквартирного дома
- 2.1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного
дома.
- 2.2. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества (подвал) в
размере 100 руб.м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от
стоимости договора аренды (с условием ремонта подвала и установки отдельного счетчика на эл.
энергию).
- 2.3. Определение порядка уведомления об итогах голосования на информационных стендах,
расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных
материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с
документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете
ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/3, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис»,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до
12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников
помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование,
оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской
Федерации.*

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность
на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность
(паспорт);*

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Григорьев

Тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Партизанская, 112/3

Исходные данные		
Общая площадь, м2		4307,4
в т.ч.жилая, м2		3566,3
в т.ч.нежилая, м2		741,1
S начисления на лифты		
кол-во этажей		9
кол-во подъездов		2
кол-во квартир		58
кол-во лифтов		2
№ п/п	Наименование статей затрат	планируемый тариф
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	16,19
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,47
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,14
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	11,58
3.1	Вывоз ТБО	1,23
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	7,36
3.4	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,70
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,50
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,09
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
	Управление многоквартирным домом	2,37
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	19,77

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" марта 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" марта 2017г.