

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1337,50	94,16	0	0	82,90	5,84

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1337,50	94,16	0	0	82,90	5,84

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1178,70	82,98	0	0	241,70	17,02

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ зертному вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,97** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,39** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,97 руб./кв.м. в месяц, в том числе:					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,39 руб./кв.м. в месяц					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц,					
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,00	56,60	445,25	31,35	171,15	12,05

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Вывоз снега 2 раза в сезон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1364,60	96,07	0	0	0	0

По четвертому вопросу пункт один повестки дня **55,80** кв.м. (**3,93%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.2 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1253,60	88,26	166,80	11,74	0	0

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Ремонт подъезда, в размере **220000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **7,83** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Ремонт подъезда,</u> в размере 220000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 7,83 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
589,30	41,49	599,25	42,19	231,85	16,32

Решение не принято.

5.2 Смена почтовых ящиков, в размере **18000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,64** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Смена почтовых ящиков,</u> в размере 18000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,64 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
477,50	33,62	816,90	57,51	126,00	8,87

Решение не принято.

5.3 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории, в размере **6000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,21** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Ремонт дорожного покрытия придомовой территории,</u> в размере 6000,00 рублей, с					

рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,21** руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
824,60	58,05	405,40	28,54	190,40	13,40

Решение принято.

5.4 Ремонт отмостки, в размере **5000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,18** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Ремонт отмостки, в размере **5000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,18** руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
933,70	65,74	296,30	20,86	190,40	13,40

Решение принято.

5.5 Ремонт фасада, в размере **15000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,53** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Ремонт фасада, в размере **15000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,53** руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1203,55	84,73	152,45	10,73	64,40	4,53

Решение принято.

5.6 Устройство покрытия противоскользящего, в размере **8000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,28** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Устройство покрытия противоскользящего, в размере **8000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,28** руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
634,35	44,66	319,25	22,48	466,80	32,86

Решение не принято.

5.7 Ограждение спортивной площадки, в размере **40000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,42** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт семь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Ограждение спортивной площадки , в размере 40000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,42 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
527,30	37,12	659,80	46,45	233,30	16,42

Решение не принято.

5.8 Смена входных дверей, в размере **70000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,49** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт восемь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Смена входных дверей , в размере 70000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,49 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
552,20	38,88	720,90	50,75	64,40	4,53

По пятому вопросу пункт восемь повестки дня **82,90** кв.м. (**5,84%**) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.9 Установка снегозадержателя, в размере **13000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,54** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт девять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Установка снегозадержателя , в размере 13000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,54 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
634,35	44,66	530,75	37,37	255,30	17,97

Решение не принято.

5.10 Ремонт теплового узла, в размере **150000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **5,30** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт десять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт теплового узла , в размере 150000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 5,30 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
504,90	35,55	550,90	38,78	364,60	25,67

Решение не принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: _____
организацию ООО «Дом Сервис» о
одновременно с начислением коммунальных платежей.

ски дня - Возложить на управляющую
азанных в настоящем решении платежей

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1203,05	84,70	111,00	7,81	106,35	7,49

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,20	96,11	55,20	3,89	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
--

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1420,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 22 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____ щения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "21"

Секретарь общего собрания: _____

_____ (ения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "15" ноября 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № ____
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме заочного голосования:

В период времени с «21» апреля 2017 г. по «09» ноября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. № 112/4, кв. № ____
в срок до «09» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи,
предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт подъезда.
 - 5.2 Смена почтовых ящиков.
 - 5.3 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 5.4 Ремонт отмостки.
 - 5.5 Ремонт фасада.
 - 5.6 Устройство покрытия противоскользящего.
 - 5.7 Ограждение спортивной площадки.
 - 5.8 Смена входных дверей.
 - 5.9 Установка снегозадержателя.
 - 5.10 Ремонт теплового узла.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в
настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов
проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с
документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться
по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом № 112/4, кв. № ____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по
адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то
за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной
форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на
участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания ____

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	120 443,61
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	120 443,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	482 230,28
8	- за содержание дома	руб.	336 926,40
9	- за текущий ремонт	руб.	100 616,62
0.1	- за услуги управления	руб.	44 687,27
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	487 093,07
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	483 013,07
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4080,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	119 660,82
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	119 660,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	21 233,12
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	3 431,62
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	428,95
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	47 613,67
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	9 007,99
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 160,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	19 954,69
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 425,22
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	200 671,13
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	336 926,40
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		44 687,27
	Всего выполнено работ по содержанию:		381 613,67
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	2029,96
2	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	1 208,89
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		3 238,85
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 192 507,08
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. 192 507,08
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 80 671,72
2.	3	- переплата потребителями	руб.
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 80 671,72

Подписи:

Председатель общего собрания:

__, номер помещения собственника: кв. (

Подпись

"21" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

__, номер помещения собственника: кв. _

Подпись _

"15" июля 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Партизанская, 112/4

Исходные данные

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	Общая площадь, м2	2342,1
	в т.ч.жилая, м2	1787,3
	в т.ч.нежилая, м2	554,8
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	27
	кол-во лифтов	1
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,39
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,52
2	Содержание и техническое обслуживание лифта	3,39
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,48
3.1	Вывоз ТБО	1,05
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,61
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,44
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,21
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,09
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,09
3.4	Управление многоквартирным домом	3,20
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт

20,97

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, номер помещения собственника: кв.:

Подпись _____

"21" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

_____, номер помещения собственника: кв.:

Подпись _____

"15" января 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Партизанская, 112/4

S общая, м2 2 342,10
тариф действующий, руб./м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	Вывоз снега (2 раза в сезон)	5000,0	ТР	-	Да
2	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	3000,0	ТР	-	Да
	Итого:	8 000,0			
1	Ремонт подъезда	220 000,0	Дополнительное начисление	7,83	Нет
2	Смена почтовых ящиков	18000,0	Дополнительное начисление	0,64	Нет
3	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	6000,0	Дополнительное начисление	0,21	Да
4	Ремонт отмостки	5000,0	Дополнительное начисление	0,18	Да
5	Ремонт фасада	15000,0	Дополнительное начисление	0,53	Да
6	Устройство покрытия противоскользящего	8000,0	Дополнительное начисление	0,28	Нет
7	Ограждение спортивной площадки	40 000,0	Дополнительное начисление	1,42	Нет
8	Смена входных дверей	70 000,0	Дополнительное начисление	2,49	Нет
9	Устройство снегозадержателей	13 000,0	Дополнительное начисление	0,54	Нет
10	Ремонт теплового узла	150 000,0	Дополнительное начисление	5,30	Нет

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "21" 12 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "15" ноября 2017г.