

## ПРОТОКОЛ

### о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Советская № 128

г. Иркутск

« 29 » июля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Советская № 128

Период проведения: с «20» февраля 2015 года по « 29 » июля 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов « 20 » февраля 2015года.

окончание собрания: 23.00 часов «29» июля 2015года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 3.400кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2.108 кв.м., что составляет 62 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 15,76 руб/м2; - текущий ремонт 3.58 руб/м2.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ членов совета многоквартирных домов ЖК «Высота»: 1) [ ( Советская № 128 кв № )  
2) ( Советская № 126 кв № )
7. Избрание председателя совета многоквартирных домов: F
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – ]

Голосовали: «за» 70 %, «против» 0 %, «воздержались» 30 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать :

##### № 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура ]

Голосовали: «за» 70 %, «против» 0 %, «воздержались» 30 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

**№3 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 15,76 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.**

Голосовали: «за» 51,8 %, «против» 30 %, «воздержались» 18,2%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 15.76 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

**№4 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 89 %, «против» 1 %, «воздержались» 10 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

**№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 89 %, «против» 1 %, «воздержались» 10 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение :

Поручить ООО « Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами ( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций ) в размере -400 руб/ м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

**№6. Избрание в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ членов совета многоквартирных домов ЖК « Высота» в составе: 1) ] \_\_\_\_\_ ( Советская №128 кв № \_\_\_\_\_ )**

2) ] \_\_\_\_\_ ( Советская №126 кв № \_\_\_\_\_ )

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирных домов ЖК « Высота» в составе : 1)

2)

**№7 Избрание председателя совета многоквартирных домов ЖК « Высота»**

Инициативной группой предложена кандидатура :

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирных домов ЖК « Высота»

**№8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№9 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 100 %, "против" 0 %, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_