

## ПРОТОКОЛ №2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «18» мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" декабря 2017г.

Дата окончания: "17" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "01" декабря 2016 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "25" декабря 2017г. по "17" мая 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/1, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4406,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2329,60, что составляет 52,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4406,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" мая 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Благоустройство.
  - 3.2 Монтаж гибких вставок.
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Обслуживание видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1852,90	79,54	157,00	6,74	319,70	13,72

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: . по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1852,90	79,54	157,00	6,74	319,70	13,72

Решение принято.

## 3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Виды работ по текущему ремонту:**

### 3.1 Благоустройство (цветы, забор).

<b>Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Благоустройство.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1534,10	65,85	569,30	24,44	226,20	9,71

Решение принято.

### 3.2 Монтаж гибких вставок.

<b>Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Монтаж гибких вставок.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1333,30	57,23	527,80	22,66	468,50	20,11

**Решение принято.**

**4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Предложено:** Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Ориентировочная стоимость определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен.

**Обслуживание видеонаблюдения (ежегодно),** в размере 94200,00 рублей, ежегодно, в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по четвертому вопросу: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.</b>					
<b>Обслуживание видеонаблюдения (ежегодно),</b> в размере 94200,00 рублей, ежегодно, в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1466,50	62,95	580,60	24,92	282,50	12,13

**Решение принято.**

**5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.</b>					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1597,80	68,59	248,40	10,66	483,40	20,75

Решение принято.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

**Решили по шестому вопросу:** утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2143,80	92,02	0	0	185,80	7,98

Решение принято.

**7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**Решили по седьмому вопросу:** выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2159,60	92,70	58,00	2,49	112,00	4,81

**Решение принято.**

**8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2273,60	97,60	0	0	56,00	2,40

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 41 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.

**Член счетной комиссии:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Ржанова, дом 45/1**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «25» декабря 2017 г. по «17» мая 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. № 45/1, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «17» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Благоустройство.
  - 3.2 Монтаж гибких вставок.
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.  
Обслуживание видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 45/1, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

### Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г. Иркутск, ул. Ржанова, 45/1

S общая, м2 4 405,1 м2  
тариф действующий 3,00  
руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
2	Благоустройство	20 000,00	ТР		за
3	Монтаж гибких вставок	14 933,50	ТР		за
	<b>Итого:</b>	<b>34 933,50</b>			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения (ежегодно)	94 200,00	Дополнительные начисления	1,78	за
	<b>итого доп. начисления</b>	<b>94 200,00</b>			

#### Подписи:

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.

**Член счетной комиссии:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" мая 2018г.