ПРОТОКОЛ №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» мая 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 3.
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/2.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "28" февраля 2018г.
Дата окончания: "28" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. **Ржанова, д. 45/2.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: , номер помещения собственника: кв. , документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "__" г. №

Заочное голосование проводилось с "28" февраля 2018г. по "28" мая 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Ржанова, д. 45/2, кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4397,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2273,20**, что составляет **51,70** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29" мая 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3.1 Благоустройство.
3.2 Монтаж гибких вставок.
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
Обслуживание видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: , номер помещения собственника: кв. Секретарем: , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2159,52	**95,00**	**0**	**0**	**113,70**	**5,00**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.
Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2159,52	**95,00**	**0**	**0**	**113,70**	**5,00**

Решение принято.

3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Виды работ по текущему ремонту:

3.1 Благоустройство (цветы, забор).

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Благоустройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1568,20	**68,99**	**140,12**	**6,16**	**564,90**	**24,85**

Решение принято.

3.2 Монтаж гибких вставок.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Монтаж гибких вставок.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1524,90	**67,08**	**95,72**	**4,21**	**652,60**	**28,71**

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Ориентировочная стоимость определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен.

Обслуживание видеонаблюдения (ежегодно), в размере **94200,00** рублей, ежегодно, в размере **1,78** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Обслуживание видеонаблюдения (ежегодно), в размере **94200,00** рублей, ежегодно, в размере **1,78** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1537,30	**67,63**	**358,32**	**15,76**	**377,60**	**16,61**

Решение принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1929,30	**84,87**	**228,62**	**10,06**	**115,30**	**5,07**

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: . по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2215,92	**97,48**	**0**	**0**	**57,30**	**2,52**

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,92	**95,54**	**44,00**	**1,94**	**57,30**	**2,52**

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: . по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,52	**95,53**	**0**	**0**	**101,70**	**4,47**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 53 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Подпись _ _____ "29" мая 2018г.

Секретарь общего собрания: , номер помещения собственника: кв. ,

Подпись _____ __ "29" мая 2018г.

Член счетной комиссии: , номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" мая 2018г.

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Ржанова,** д. **45/2**
от "29" мая 2018г.
Регистрационный номер протокола: №3.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом 45/2 в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «28» февраля 2018 г. по «28» мая 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. № 45/2, кв. № в срок до «28» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3.1 Благоустройство.
3.2 Монтаж гибких вставок.
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
Обслуживание видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 45/2, кв. № , либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания ____ _____.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Ржанова,** д. **45/2**
от "29" мая 2018г.
Регистрационный номер протокола: №3.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Ржанова, 45/2

S общая, м2	4 397 м2
тариф действующий	3,00 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Монтаж гибких вставок	14 933,50	ТР		Да
2	Благоустройство	20 000,00	ТР		Да
	Итого:	**34 933,50**			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за 12 месяцев	94 200,00	Дополнительные начисления	1,78	Да
	итого:	**94 200,00**			

Подписи:

Председатель общего собрания: , номер помещения собственника: кв. 2

Подпись __ _____ "29" мая 2018г.

Секретарь общего собрания: , , номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ _____ "29" мая 2018г.

Член счетной комиссии: , , номер помещения собственника: кв. 2

Подпись _____ _____ "29" мая 2018г.