ПРОТОКОЛ № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» мая 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 5.
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/2.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "28" февраля 2018г.
Дата окончания: "28" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. **Ржанова, д. 45/2.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: номер помещения собственника: кв документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "[illegible]"

Заочное голосование проводилось с "28" февраля 2018г. по "28" мая 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Ржанова, д. 45/2, кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4397,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3010,90**, что составляет **68,47** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "31" мая 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
4. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом Сервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. – в месяц.
6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. – в месяц.
6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. – в месяц.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Слушали по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: номер помещения собственника: кв. Секретарем: , , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2484,12	**82,50**	**0**	**0**	**526,80**	**17,50**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Член счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2328,62	**77,34**	**0**	**0**	**682,30**	**22,66**

Решение принято.

3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: . по третьему вопросу повестки дня - Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «Дом Сервис».

Решили по третьему вопросу: Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.					
Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2283,72	**75,85**	**201,60**	**6,70**	**525,60**	**17,46**

Решение принято.

4. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Определить ООО «Дом Сервис» (*ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635*) лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

Решили по четвертому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
Определить ООО «Дом Сервис» (*ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635*) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2226,40	**73,94**	**258,92**	**8,60**	**525,60**	**17,46**

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом Сервис» договоров об использовании общего имущества.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом Сервис» договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «Дом Сервис» (*ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635*) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере **400,00** рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом Сервис» договоров об использовании общего имущества.
Утвердить размер платы за исполнение ООО «Дом Сервис» (*ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635*) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере **400,00** рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1885,10	**62,61**	**346,22**	**11,50**	**779,60**	**25,89**

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Предложено: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

6.1 Размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).
Утвердить размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
627,50	**20,84**	**371,20**	**12,33**	**1956,22**	**64,97**

По шестому вопросу пункт один повестки дня 56,00 голосов (1,86%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

6.2 Размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).
Утвердить размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1032,50	**34,29**	**298,40**	**9,91**	**1624,02**	**53,94**

По шестому вопросу пункт один повестки дня 56,00 голосов (1,86%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

6.3 Размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт три: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).
Утвердить размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1310,12	**43,51**	**297,20**	**9,87**	**1403,60**	**46,62**

Решение не принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2423,92	**80,50**	**57,70**	**1,92**	**529,30**	**17,58**

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2445,02	**81,21**	**0**	**0**	**565,90**	**18,80**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 65 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" мая 2018г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "31" мая 2018г.

Член счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" мая 2018г.

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Ржанова,** д. **45/2**
от "31" мая 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 5.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Ржанова, дом 45/2
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «28» февраля 2018 г. по «28» мая 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. № 45/2, кв. № в срок до «28» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
4. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «Дом Сервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. – в месяц.
6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. – в месяц.
6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. – в месяц.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 45/2, кв. № , либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____ _____.