ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 45/3 по ул.Ржанова

г. Иркутск **« 08» мая 2018г**

Место проведения общего собрания: г. Иркутск ул.Ржанова 45/3.
Дата проведения общего собрания: « 08 » мая 2018г
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное.
Инициатор общего собрания; номер помещения собственника: кв. документ, подтверждающий право собственности: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4418,7 кв.м
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2317 кв.м., что составляет **52,6** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту и определения источника финансирования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Слушали *номер помещения кв*

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: номер помещения
Секретарем общего собрания номер помещения

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2317	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение:
Председателем общего собрания: номер помещения
Секретарем общего собрания; номер помещения

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: номер помещения

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:
номер помещения
номер помещения
номер помещения кв

Голосование:«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2317	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

номер помещения

номер помещения кв.

номер помещения кв

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Благоустройство территории. (озеленение)
2.
3.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2317	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. Благоустройство территории. (озеленение)
2.
3.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту и источник финансирования;

Слушали: номер помещения кв.

Предложено: Утвердить стоимость работ, которая составляет 33893,63 руб. (Приложение№ 1) 33893,63 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 63 копейки Источник финансирования - со статьи «Текущий ремонт.

Голосование: «за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2317	**100**	**0**	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 33893,63 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 63 копейки. Источник финансирования - со статьи «Текущий ремонт.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: номер помещения кв

Предложено: **протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.**

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2317	**100**	**0**		**0**	

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
2 Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: __ _____)

Секретарь общего собрания: _____ _____)

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК		БИК	042520607
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000607
ИНН 3811039558	КПП 381101001	Сч. №	40702810118350016822
ООО "Иркут"			
Получатель			

Счет на оплату № 89 от 04 мая 2018 г.

Поставщик (Исполнитель): **ООО "Иркут", ИНН 3811039558, КПП 381101001, 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Академика Бурденко ул, дом № 2А**

Покупатель (Заказчик): **ООО «ДомСервис», ИНН 3811113635, КПП 381101001, 664075, г.Иркутск , ул. Байкальская, дом № 202**

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Грунт растительный	20	т	600,00	12 000,00

Итого: 12 000,00
В том числе НДС: 1 830,51
Всего к оплате: 12 000,00

Всего наименований 1, на сумму 12 000,00 руб.
Двенадцать тысяч рублей 00 копеек

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.
Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель _____ Киселёв Г. И. **Бухгалтер** _____ Киселёв Г. И.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ... ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иркут
ОГРН 1151850027094
ИНН 3811039558
ИРКУТСК

Согласовано 2400 руб [redacted] 45/3 кв.

Согласовано 2400 руб [redacted] 45/3 кв.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Дом Сервис"
_____ Воловик В.О.
"___" _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____
"____" _____2018 г.

г. Иркутск, ул. Ржанова, 45/1-5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Благоустройство
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Деффектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____156,585 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____38,687 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____355,64 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 1. Благоустройство									
1	**ГЭСН47-01-049-01**	Подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см	100 м2 цветников		0,79	48279,79	38141,03	6190,27			31950,76
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	46,7	36,89	167,79	6189,77	6189,77			
Д	1.	Дерн в пластинах	м2	100	79	404,44	31950,76				31950,76
2	**ГЭСН47-01-050-01**	Посадка многолетних цветников при густоте посадки 1,6 тыс. шт. цветов	100 м2 цветников		0,79	34177,06	26999,88				26999,88
З	1. 414-9340	Цветы	1000 шт.	1,9367	1,53	17647,06	27000				27000
3	**ГЭСН47-01-015-09**	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной корневой системой вручную с добавлением растительной земли: до 75%	10 ям		8,5	3805,96	32350,66	32350,66			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	23,1	196,35	164,76	32350,63	32350,63			
4	**ГЭСН47-02-044-02**	Посадка вручную сеянцев сплошная на почвах: средних	1000 шт.		0,085	527723,88	44856,53	146,53			44710
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	9,54	0,81	180,7	146,37	146,37			
	1. 414-9280	Сеянцы	1000 шт.	1	0,085	526000	44710				44710
Итого по разделу 1 Благоустройство							**156585,08**				
					ИТОГИ ПО СМЕТЕ:						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							142348,1	38687,46			103660,64
Накладные расходы							7273,24				
Сметная прибыль							6963,74				
Итоги по смете:											
Озеленение. Защитные лесонасаждения							156585,08				
Итого							156585,08				
В том числе:											
Материалы							103 660,64				
ФОТ							38 687,46				
Накладные расходы							7 273,24				
Сметная прибыль							6 963,74				
ВСЕГО по смете							**156 585,08**				

Согласовано: Подпись Фио № ко

Согласовано: кв