

Протокол № 3
Заседания Совета многоквартирного дома
по ул. Ржанова 45/5 в г. Иркутске

г. Иркутск

«18» сентября 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

- _____, номер помещения собственника: кв. (*председатель*)
- _____, номер помещения собственника: кв.
- _____, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

- _____, номер помещения собственника: кв. (*председатель*)
- _____, номер помещения собственника: кв.
- _____, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» марта 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв.
Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв.
Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «ДомСервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "20" сентября 2018 г. по "30"

октября 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "20" сентября 2018г. по "30" октября 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 18 " сентября _____ 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 18 " сентября _____ 2018 г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «ДомСервис»**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Монтаж сэндвич-панели.	1680,00	ТР
2	Смена кнопки-вызова лифта.	1000,00	ТР
3	Замена вкладышей лифта.	3500,00	ТР
4	Устройство коврика.	2000,00	ТР
	Итого:	8180,00	

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____ " 18 " сентября 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

_____, номер помещени:

Подпись _____ "18" сентября 2018 г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "20" сентября 2018г. по "30" октября 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Ржанова д.45/5**

S общая, м2 4348,1 м2
тариф действующий 3 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Монтаж сэндвич-панели.	1680,00	ТР	за
2	Смена кнопки-вызова лифта.	1000,00	ТР	за
3	Замена вкладышей лифта.	3500,00	ТР	за
4	Устройство коврика.	2000,00	ТР	за
	Итого:	8180,00		

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____ " 18 " сентября 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

номер помещения

Подпись _____ " 18 " сентября 2018г.