

Протокол № 4
Заседания Совета многоквартирного дома
по ул. Ржанова 45/5 в г. Иркутске

г. Иркутск

«03» декабря 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

- _____, номер помещения собственника: кв. : *(председатель)*
— _____, номер помещения собственника: кв.
— _____, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

- _____, номер помещения собственника: кв. *председатель)*
— _____, номер помещения собственника: кв.
— _____, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» марта 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая

повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.:
Секретарь; _____ номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь; _____ номер помещения собственника; кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «ДомСервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "05" декабря 2018 г. по "30"

декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "05" декабря 2018 г. по "30" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома: _____,

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 03 " декабря _____ 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома: _____,

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 03 " декабря _____ 2018 г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «ДомСервис»**

№ п/п	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
	S общая, м2 тариф действующий	4348,1 м2 3 руб./м2	
1	Монтаж доводчиков.	17150,00	ТР
2	Замена дверных замков.	28000,00	ТР
	Итого.	45150,00	ТР

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. : _____

Подпись _____ " 03" декабря 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. : _____

Подпись _____ " 03" декабря 2018 г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с "05" декабря 2018г. по "30" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Ржанова д.45/5

S общая, м2 4348,1 м2
тариф действующий 3 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Монтаж доводчиков.	17150,00	ТР	за
2	Замена дверных замков.	28000,00	ТР	за
	Итого.	45150,00	ТР	за

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "03" декабря 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "03" декабря 2018г.