

Договор о предоставлении в пользование части помещений

г. Иркутск

«01» января 2008 г.

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Заместителя генерального директора - директора Иркутского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Ширшова Олега Петровича, действующего на основании Доверенности № 1541 от 25.12.2006, с одной стороны, и ООО «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Директора Мишакова Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Товарищество обязуется предоставить Пользователю, указанные в Приложении №1, части нежилых помещений зданий (далее – Объекты) в границах, обозначенных на схеме, в пользование в соответствии с условиями настоящего Договора, а Пользователь обязуется принять Объекты, производить ежемесячную оплату за пользование Объектами, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Предоставленные нежилые помещения входят в состав зданий, частью которых являются Объекты, что подтверждается правоустанавливающими документами Товарищества.

1.3. Объекты предоставляются Пользователю для размещения Активного оборудования, а именно:

1.3.1 Шкаф настенный, антивандальный, 19", 15U, ШхВхГ 600х736х545 мм, в составе:

- Кросс оптический ШКО-С-19-НП-1U-8-10-FC-1 - 1 шт.;
- Коммутатор Ethernet DES-3526 - 1 шт.;
- Патч-панель Hyperline 19", 24 порта RJ-45 - 1 шт.;
- Блок электрических розеток на 6 гнезд с фильтром, 1U - 1 шт.;
- Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA - 1 шт.;

по адресу - ул. Байкальская, 107 – А/1;

1.3.2. Шкаф настенный, антивандальный, 19", 15U, ШхВхГ 600х736х545 мм, в составе:

- Кросс оптический ШКО-С-19-НП-1U-8-10-FC-1 - 1 шт.;
- Коммутатор Ethernet DES-3526 - 1 шт.;
- Патч-панель Hyperline 19", 24 порта RJ-45 - 1 шт.;
- Блок электрических розеток на 6 гнезд с фильтром, 1U - 1 шт.;
- Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA - 1 шт.;

по адресу - ул. Байкальская, 107 – А/2;

1.3.3. Шкаф настенный, антивандальный, 19", 15U, ШхВхГ 600х736х545 мм, в составе:

- Кросс оптический ШКО-С-19-НП-1U-8-10-FC-1 - 1 шт.;
- Коммутатор Ethernet DES-3526 - 1 шт.;
- Патч-панель Hyperline 19", 24 порта RJ-45 - 1 шт.;
- Блок электрических розеток на 6 гнезд с фильтром, 1U - 1 шт.;
- Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA - 1 шт.;

по адресу - ул. Байкальская, 107 – А/3;

В целях предоставления жителям жилых домов: по адресу - ул. Байкальская, 107 – А/1;

ул. Байкальская, 107 – А/2; ул. Байкальская, 107 – А/3; современных телекоммуникационных услуг.

2. Обязательства Сторон.

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Объекты Пользователю по акту приема-передачи (Приложение №2) в состоянии, пригодном для использования его в целях, указанных в п.1.3. Договора.

2.1.2. Обеспечить доступ сотрудников Пользователя к Объекту в порядке и на условиях, установленных Товариществом.

2.1.3. Нести расходы по содержанию нежилых помещений зданий, частью которого является Объекты, с последующим их возмещением Пользователем в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Производить текущий и капитальный ремонт нежилых помещений зданий, частью которого являются Объекты.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять Объекты в пользование по акту приема-передачи, согласно Приложению № 2.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно для целей, указанных в п.1.3. настоящего Договора.

2.2.3. При пользовании Объектов соблюдать требования санитарных и противопожарных норм.

2.2.4. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, вносить плату за пользование Объектами и денежные средства в счет возмещения расходов Товарищества по содержанию нежилых помещений зданий, частью которого являются Объекты.

2.2.5. Не передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

3. Порядок расчетов.

3.1. За пользование Объектами, включая коммунальные, эксплуатационные расходы, расходы на электроэнергию, Пользователь ежемесячно перечисляет Товариществу плату в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС – 1144,07 (Одна тысяча сто сорок четыре) рубля 07 копеек на основании счетов и счетов-фактур, выставленных Товариществом, согласно Приложению № 3.

3.2. Пользователь перечисляет вышеуказанные платежи ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца пользования Объектами, на основании выставленных Товариществом счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Товарищество в случае нарушения срока передачи Объектов Пользователю уплачивает пени в размере 0,1 % от общей годовой суммы арендной платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. Пользователь в случае задержки любого из платежей, предусмотренных настоящим Договором в сроки, установленные им, уплачивает пени в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, при своевременном предоставлении счетов Товариществом. Пользователь обязан уплатить пени Товариществу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Товарищества.

4.4. Пользователь в случае нарушения п. 2.2.5. настоящего Договора уплачивает Товариществу штраф в размере 20 (Двадцати) % от суммы ежемесячной арендной платы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Товарищества.

4.5. В том случае, если выполнение Пользователем своих обязательств по настоящему Договору зависит от предоставления Товарищества какой – либо дополнительной информации, то Пользователь должен самостоятельно письменно запросить такую информацию у Товарищества. Пользователь не вправе ссылаться на отсутствие указанной выше информации как на основания освобождения его от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если указанная информация отсутствует по причине не предоставления Товариществу такого запроса Пользователем.

4.6. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения надлежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. В случае утраты или повреждения по вине Товарищества Активного оборудования, принадлежащего Пользователю, Товарищество возмещает Пользователю реальный ущерб в установленном законом порядке.

4.8. Если имуществу Товарищества, при проведении Пользователем работ по установке своего Активного оборудования, в результате умышленных или неосторожных действий Пользователем будет причинён материальный ущерб или имущество Товарищества придёт в аварийное состояние, то Пользователь восстанавливает его собственными силами за счёт собственных средств или возмещает материальный ущерб в установленном законом порядке, нанесённый Товариществу.

5. Обстоятельства, исключающие ответственность Сторон.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявление вандализма и террористических актов, делающие невозможными или существенно затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны оповещают друг друга о возникновении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней после начала их действия или прекращения. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за нарушение договорных обязательств по причине указанных выше обстоятельств. Уведомление о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по почте либо должна быть передана уполномоченному представителю другой Стороны. Срок рассмотрения претензии – 20 (Двадцать) календарных дней с даты ее получения.

6.2. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки определенные в п. 7.1. настоящего Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Иркутской области.

7. Срок действия и порядок расторжения Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 месяцев (Одиннадцать) со дня его подписания, с последующей пролонгацией на тот же срок. Если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора не сообщит другой Стороне о своем несогласии на пролонгацию настоящего Договора, он считается пролонгированным на следующий срок на этих же условиях. При соблюдении указанных в данном пункте условий пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз.

7.2. Расторжение настоящего договора возможно только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Конфиденциальность.

8.1. Содержание настоящего Договора и любая информация или документы, передаваемые друг другу Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, является конфиденциальной информацией, а также информация Товарищества отнесенная к конфиденциальной на основании его внутренних документов и ставшая известной Пользователю, не подлежит раскрытию третьим лицам за исключением случаев.

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, кроме счета - фактуры, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов заказным письмом с уведомлением о вручении по почте в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их подписания.

9.5. Исполнителем по настоящему договору со стороны ОАО «Сибирьтелеком» является Иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком»

10. Приложения.

10. 1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: План - Схемы части нежилых помещений зданий (Объектов) (3 экз.).

Приложение № 2: Акт приема передачи части нежилых помещений (Объектов, типовая форма).

Приложение № 3: Протокол согласования договорной цены за пользование Объектами (части нежилых помещений зданий).

11. Адреса и реквизиты Сторон:

ОАО "Сибирьтелеком" Юр. Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 53 КПП 997750001 Иркутский филиал ОАО «Сибирьтелеком» Факт. Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Свердлова, 37 ИНН 5407127828, КПП 380802001 Иркутский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО) г. Иркутск Р/сч. 40702810200000040001 К/сч. 30101810300000000896 БИК 042520896 Код ОКОНХ 52300, ОКПО 01158801, Конт. лицо: Петров Артем Александрович, (3952) 206-004, 8-9027-666-336	ООО «ДомСервис» Юр. адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202. ИНН/КПП 3811113635/ 381101001 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск ОСБ 8586/0128 Р/сч. 40702810718350108017 К/сч. 30101810900000000607 БИК 042520607 Конт. тел: 50-51-83
---	--

Пользователь:

Заместитель генерального

директора филиала Иркутского

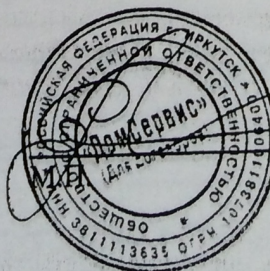
филиала ОАО «Сибирьтелеком»



/О.П. Ширшов/

Товарищество

Директор ООО «ДомСервис»



/С.Г. Мишаков/