

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах по адресу:
г.Иркутск, ул.Советская 126,128

г. Иркутск

«2» сентября 2013года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г.Иркутск, Советская 128

Период проведения: с «24» июля 2013 года по «24» августа 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «24» июля 2013 года

окончание собрания: 10.00 часов «24» августа 2013 года

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) 6816,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 5453,2 кв.м., что составляет 80% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – адрес: г.Иркутск, ул.Советская 128-;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – , адрес: г.Иркутск, ул.Советская 128-;
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
 - 1)
 - 2)
 - 3).
4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Иркутск, ул.Советская 126,128, от имени и по поручению собственников.
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 400 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.
7. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ адрес: г.Иркутск, ул.Советская 128-;

Голосовали: «за» 65 %, «против» 5%, «воздержались» 30%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать _____ адрес: г.Иркутск, Советская 128-;

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ адрес: г.Иркутск, ул.Советская 128-

Голосовали: «за» 65%, «против» 5%, «воздержались» 30%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____ ул. Советская 128-1

адрес: г.Иркутск,

№ 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) _____ Адрес: г. Иркутск, Советская 128 кв
- 2) _____ Адрес: г.Иркутск, Советская 128 кв
- 3) _____ Адрес: г.Иркутск, Советская 126 кв

Голосовали: «за» 65%, «против» 5%, «воздержались» 30%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

- 1) _____ Адрес: г.Иркутск, Советская 128 кв
- 2) _____ Адрес: г.Иркутск, Советская 128 кв
- 3) _____ Адрес: г.Иркутск, Советская 126 кв

№4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Иркутск, ул. Советская 126, 128, от имени и по поручению собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Иркутск, ул. Советская 126, 128, от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за» 85%, «против» 5%, «воздержались» 10%.

№5 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

На голосование поставлен вопрос о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

Голосовали: «за» 85%, «против» 5%, «воздержались» 10%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

№6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 400руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 400 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

Голосовали: «за»85%, «против» 5%, «воздержались» 10%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на аренду общедолевого имущества в размере 400 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г.Иркутск, ул. Советская 126,128

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г.Иркутск, ул. Советская 126,128.

Голосовали: «за» 69%, «против» 11%, «воздержались» 20%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирных домов по адресу: г.Иркутск,

№ 8 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 55%, "против" 15%, "воздержались" 30%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии: