

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, ул.Советская №№ 126-128

г. Иркутск

«10» декабря 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г.Иркутск, ул.Советская № 126-128

Дата проведения: «10» декабря 2014 года

начало собрания: 19.00 часов.

окончание собрания: 21.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 6813.80 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 422,45 кв.м., что составляет 6,2% голосов от общего числа голосов).

Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 19,34 руб/м²; - текущий ремонт 3,58 руб/м².
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Решили провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Советская №№ 126-128 по вопросам повестки дня путем заочного голосования.

Инициативная группа собственников

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Мишаков Сергей Григорьевич в качестве председателя, Моисеева Анна Андреевна – в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 31, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Переломов Леонид Сергеевич, Зайцев Алексей Викторович, Бабушкина Елена Афанасьевна.

Подвели итоги голосования:

Избрать в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0,
«воздержались» 0.

Избрать в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0,
«воздержались» 0.

Избрать в члены счетной комиссии: «за» 31, «против» 0,
«воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом .

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 31, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 1, «против» 30, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 30, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советская в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании.