

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«01» октября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 126.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

**Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Советская, 126.

**Форма проведения Собрания:** заочная.

**Место проведения Собрания:** г. Иркутск, ул. Советская, 126.

**Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 30 сентября 2016 года 20 час. 00 мин.

**Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):** 01 октября 2016 года 18 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения Собрания:** \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (собственник кв. № \_\_\_\_\_).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 3 449,8 кв.м., в том числе 2752,8 кв.м. жилых помещений и 697,0 кв.м. нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 3 449,8 кв.м. (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** 27 Собственников (1 805,4 – 52,33 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председательствующим на собрании. Избрание секретаря Собрания.
2. Выполнение работ по ремонту подъезда Многоквартирного дома в следующем порядке: п/п
  1. -стоимость работ – **185 978 рублей;**
    - состав работ – согласно прилагаемому ресурсному сметному расчету;
    - сроки выполнения работ – до 30.10.2016г.;
    - источник финансирования выполнения работ – денежные средства Собственников, сформированные по статье «текущий ремонт».
  2. Поручение управляющей организации ООО «ДомСервис» обеспечить выполнение работ в согласованном Собственниками порядке.
  3. Выполнение работ по консервации м-/провода;

4. Выполнение работ по ремонту крыльца.
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня.

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### По вопросу № 1 повестки дня:

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено избрать Председательствующим на Собрании секретарем –

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1805,4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председательствующим на Собрании

секретарем –

#### По вопросу № 2 повестки дня:

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрания указано на необходимость выполнения работ по ремонту подъезда Многоквартирного дома в следующем порядке: п/п

1. -стоимость работ – **185 978 рублей;**

-состав работ – согласно прилагаемому ресурсному сметному расчету;

-сроки выполнения работ – до 30.10.2016г.;

-источник финансирования выполнения работ – денежные средства Собственников, сформированные по статье «текущий ремонт».

2. Поручение управляющей организации ООО «ДомСервис» обеспечить выполнение работ в согласованном Собственниками порядке.

3. Выполнение работ по консервации м-/провода;

4. Выполнение работ по ремонту крыльца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по ремонту подъезда Многоквартирного дома в следующем порядке: п/п

1. -стоимость работ – **185 978 рублей;**

-состав работ – согласно прилагаемому ресурсному сметному расчету;

-сроки выполнения работ – до 30.10.2016г.;

-источник финансирования выполнения работ – денежные средства Собственников, сформированные по статье «текущий ремонт».

2. Поручить управляющей организации ООО «ДомСервис» обеспечить выполнение работ в согласованном Собственниками порядке.

3. Выполнить работы по консервации м-/провода;

4. Выполнить работы по ремонту крыльца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

п/п	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
1	1805,4	100	0	0	0	0
2	1805,4	100	0	0	0	0
3	1805,4	100	0	0	0	0
4	1805,4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по ремонту подъезда Многоквартирного дома в следующем порядке: п/п

1. -стоимость работ – **185 978 рублей**;  
 -состав работ – согласно прилагаемому ресурсному сметному расчету;  
 -сроки выполнения работ – до 30.10.2016г.;  
 -источник финансирования выполнения работ – денежные средства Собственников, сформированные по статье «текущий ремонт».
2. Поручить управляющей организации ООО «ДомСервис» обеспечить выполнение работ в согласованном Собственниками порядке.
3. Выполнить работы по консервации м-/провода;
4. Выполнить работы по ремонту крыльца.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрания предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1805,4	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении Собрания – на \_\_\_ л.;
2. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на \_\_\_ л.;
3. Решения Собственников – на 27 л.;

**Председательствующий на Собрании:**

**Секретарь Собрания:**