

Протокол № 4
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 126 по ул. Советская в г. Иркутске

г. Иркутск

«23» апреля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____ (Председатель совета)

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

_____, номер помещения собственника: кв. _____ (Председатель совета)

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №2 общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "16" февраля 2018г. по "28"

февраля 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "23" апреля 2018г. по "11" мая 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "23" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "23" апреля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»

S общая, м2 3449,80 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Установка фотоэлементов у автоматических ворот	3 000 руб.	ТР
2	Ремонт теплосчетчика ТЭМ -104	3 900 руб.	ТР
3	Столбик безопасности резиновый гибкий 3шт.	4 350 руб.	ТР
	Итого:	11 250 руб.	

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись

"23" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись

"23" апреля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "23" апреля 2018г. по "11" мая 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Советская д.126**

S общая, м2 3449,80
м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Установка фотоэлементов у автоматических ворот	3 000 руб.	ТР	за
2	Ремонт теплосчетчика ТЭМ -104	3 900 руб.	ТР	
3	Столбик безопасности резиновый гибкий 3шт.	4 350 руб.	ТР	
	Итого:	11 250 руб.		

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" апреля 2018г.