

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Советская, д. 128

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" апреля 2017г.

Дата окончания: " 30" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Советская, д. 128.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от  
"20" января 2003 г. №

Заочное голосование проводилось с "06" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросу, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 128, кв. \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3400,70** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1866,05**, что составляет **54,87 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3400,70 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "02" мая 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
  2. Выборы членов счетной комиссии.
  3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
  4. Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода)
  5. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
    - 5.1 Ремонт подпорной стены (дренаж плитки, выравнивание стены и окрашивание ее).
    - 5.2 Устройство покрытия бесшовного на крыльце.
    - 5.3 Герметизация стыков балконных (верхолазные работы).
    - 5.4 Техобслуживание ворот парковки(2,0 т. руб/мес. (м/у Советская, 126-128)).
    - 5.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
    - 5.6 Благоустройство.
  - 5.7 Установка модульного ограждения со стороны ул. Советская, а так же монтаж забора из профлиста от подстанции к стене школы.
  - 5.8 Замена имеющихся светильников на светодиодные светильники с датчиком движения.
  - 5.9 Монтаж замка кодового у дверей расположенных со стороны ул. Советская и ул. Красноказачья 1-я.
  - 5.10 Установка фотоэлемента на двери кабины лифт.
  - 5.11 Установка дверей на межэтажных пролетах силами собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
  7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
  8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

|  |       |   |   |                |      |
|--|-------|---|---|----------------|------|
| <b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания. |       |   |   |                |      |
| <b>Выбрать:</b>  |       |   |   |                |      |
| Председателем:   |       | номер помещения собственника: кв. _____ |   |                |      |
| Секретарем:  |       | номер помещения собственника: кв. _____ |   |                |      |
| «за»   |       | «против»                                |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса                                  | % | Голоса         | %    |
| 1821,14  | 97,59 | 0                                       | 0 | 44,90          | 2,41 |

**Решение принято.**

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии. |     |          |   |                |   |
| <b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>                            |     |          |   |                |   |
| номер помещения собственника: кв. _____                           |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1866,04   | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.**

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

|  |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| <b>Решили по третьему вопросу:</b> отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу) |       |          |   |                |      |
| Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.  |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1821,14  | 97,59 | 0        | 0 | 44,90          | 2,41 |

**Решение принято.**

**4. Произвести заварку загрузочного навесного клапана (мусоропровода).**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня – Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода)

**Предложено:** Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода)

| Решили по четвертому вопросу: Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода) |       |          |      |                |   |
|---|-------|----------|------|----------------|---|
| Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода)                               |       |          |      |                |   |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |   |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 1790,54   | 95,95 | 75,50    | 4,05 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

#### 5. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **22,83** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **19,25** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м., в месяц

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

| Решили по пятому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  |       |          |       |                |       |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере <b>22,83</b> руб./кв.м. в месяц, в том числе:<br>Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>19,25</b> руб./кв.м. в месяц.<br>Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>3,58</b> руб./кв.м. в месяц,<br>С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.<br>Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу. |       |          |       |                |       |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 628,00  | 33,65 | 855,44   | 45,84 | 382,60         | 20,50 |

**Решение не принято.**

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

#### 5.1 Ремонт подпорной стены (дренаж плитки, выравнивание стены и окрашивание ее).

|  |              |                 |             |                       |              |
|--|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>               |              |                 |             |                       |              |
| <b><u>Ремонт подпорной стены (дренаж плитки, выравнивание стены и окрашивание ее).</u></b> |              |                 |             |                       |              |
| <b>«за»</b>  |              | <b>«против»</b> |             | <b>«воздержались»</b> |              |
| Голоса   | %            | Голоса          | %           | Голоса                | %            |
| <b>1534,54</b>   | <b>82,23</b> | <b>90,00</b>    | <b>4,82</b> | <b>241,50</b>         | <b>12,94</b> |

**Решение принято.**

**5.2 Устройство покрытия бесшовного на крыльце.**

|   |              |                 |              |                       |             |
|---|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.</b> |              |                 |              |                       |             |
| <b><u>Устройство покрытия бесшовного на крыльце</u></b>                     |              |                 |              |                       |             |
| <b>«за»</b>   |              | <b>«против»</b> |              | <b>«воздержались»</b> |             |
| Голоса  | %            | Голоса          | %            | Голоса                | %           |
| <b>1517,84</b>  | <b>81,34</b> | <b>221,70</b>   | <b>11,88</b> | <b>126,50</b>         | <b>6,78</b> |

**Решение принято.**

**5.3 Герметизация стыков балконных (верхолазные работы)**

|   |              |                 |             |                       |              |
|---|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.</b> |              |                 |             |                       |              |
| <b><u>Герметизация стыков балконных (верхолазные работы)</u></b>            |              |                 |             |                       |              |
| <b>«за»</b>   |              | <b>«против»</b> |             | <b>«воздержались»</b> |              |
| Голоса  | %            | Голоса          | %           | Голоса                | %            |
| <b>1327,24</b>  | <b>71,13</b> | <b>96,00</b>    | <b>5,14</b> | <b>442,80</b>         | <b>23,73</b> |

**Решение принято.**

**5.4 Техобслуживание ворот парковки (2,0 т. Руб./мес. (м/у ул. Советская, 126-128)).**

|   |              |                 |              |                       |              |
|---|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.</b>                |              |                 |              |                       |              |
| <b><u>Техобслуживание ворот парковки (2,0 т. Руб./мес. (м/у ул. Советская, 126-128)).</u></b> |              |                 |              |                       |              |
| <b>«за»</b>   |              | <b>«против»</b> |              | <b>«воздержались»</b> |              |
| Голоса  | %            | Голоса          | %            | Голоса                | %            |
| <b>1250,89</b>  | <b>67,03</b> | <b>196,75</b>   | <b>10,54</b> | <b>418,40</b>         | <b>22,42</b> |

**Решение принято.**

**5.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.**

|  |              |                 |             |                       |             |
|--|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.</b> |              |                 |             |                       |             |
| <b><u>Вывоз снега 2 раза в сезон</u></b>                                     |              |                 |             |                       |             |
| <b>«за»</b>  |              | <b>«против»</b> |             | <b>«воздержались»</b> |             |
| Голоса   | %            | Голоса          | %           | Голоса                | %           |
| <b>1745,44</b>   | <b>93,54</b> | <b>75,70</b>    | <b>4,06</b> | <b>44,90</b>          | <b>2,41</b> |

**Решение принято.**

### 5.6 Благоустройство.

|  |       |          |   |                |      |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили по пятому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту. |       |          |   |                |      |
| <u>Благоустройство.</u>  |       |          |   |                |      |
| «за»   |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1725,14  | 92,45 | 0        | 0 | 140,90         | 7,55 |

Решение принято.

### 5.7 Установка модульного ограждения со стороны ул. Советская, а так же монтаж забора от подстанции к стене школы.

|  |       |          |       |                |      |
|--|-------|----------|-------|----------------|------|
| Решили по пятому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.  |       |          |       |                |      |
| <u>Установка модульного ограждения со стороны ул. Советская, а так же монтаж забора от подстанции к стене школы.</u> |       |          |       |                |      |
| «за»   |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 314,90   | 16,88 | 1379,84  | 73,94 | 171,30         | 9,18 |

Решение не принято.

### 5.8 Замена имеющихся светильников на светодиодные светильники с датчиком движения.

|   |       |          |       |                |      |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| Решили по пятому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.               |       |          |       |                |      |
| <u>Замена имеющихся светильников на светодиодные светильники с датчиком движения.</u> |       |          |       |                |      |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 1567,04   | 83,98 | 202,20   | 10,84 | 96,80          | 5,19 |

Решение принято.

### 5.9 Монтаж замка кодового у дверей расположенных со стороны ул. Советская и ул. Красноказачья 1-я.

|   |       |          |       |                |      |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| Решили по пятому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.                               |       |          |       |                |      |
| <u>Монтаж замка кодового у дверей расположенных со стороны ул. Советская и ул. Красноказачья 1-я.</u> |       |          |       |                |      |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 762,30  | 40,85 | 949,24   | 50,87 | 74,50          | 3,99 |

По пятому вопросу пункт девять повестки дня 80,00 (4,29%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

### 5.10 Установка фотоэлемента на двери кабины лифт.

|   |       |          |      |                |       |
|---|-------|----------|------|----------------|-------|
| Решили по пятому вопросу пункт десять: Выбор работ по текущему ремонту. |       |          |      |                |       |
| <u>Установка фотоэлемента на двери кабины лифт.</u>                     |       |          |      |                |       |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |       |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 1027,94   | 55,09 | 161,60   | 8,66 | 676,50         | 36,25 |

Решение принято.

**5.11 Установка дверей на межэтажных пролетах силами собственников помещений многоквартирного дома.**

|   |       |          |       |                |      |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| <b>Решили по пятому вопросу пункт одиннадцать: Выбор работ по текущему ремонту.</b>                         |       |          |       |                |      |
| <b><u>Установка дверей на межэтажных пролетах силами собственников помещений многоквартирного дома.</u></b> |       |          |       |                |      |
| «за»  |       | «против» |       | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %    |
| 1336,64   | 71,63 | 483,60   | 25,92 | 45,80          | 2,45 |

Решение принято.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

|   |       |          |   |                |      |
|---|-------|----------|---|----------------|------|
| <b>Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.</b>  |       |          |   |                |      |
| Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. |       |          |   |                |      |
| Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.  |       |          |   |                |      |
| «за»  |       | «против» |   | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | % | Голоса         | %    |
| 1791,54   | 96,01 | 0        | 0 | 74,50          | 3,99 |

Решение принято.

**7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

|   |            |          |          |                |          |
|---|------------|----------|----------|----------------|----------|
| <b>Решили по седьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.   |            |          |          |                |          |
| Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. |            |          |          |                |          |
| «за»  |            | «против» |          | «воздержались» |          |
| Голоса  | %          | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <b>1866,04</b>  | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

**Решение принято.**

**8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

|   |            |          |          |                |          |
|---|------------|----------|----------|----------------|----------|
| <b>Решили по восьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.  |            |          |          |                |          |
| Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2. |            |          |          |                |          |
| «за»  |            | «против» |          | «воздержались» |          |
| Голоса  | %          | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <b>1866,04</b>  | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "2" 05 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "2" 05 2017г.

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. Советская, дом 128  
в форме заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников  
помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «06» апреля 2017 г. по «30» апреля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. № 128, кв. № в срок до «30» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Произвести заварку загрузочного клапана (мусоропровода)
5. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 5.1 Ремонт подпорной стены (дренаж плитки, выравнивание стены и окрашивание ее).
  - 5.2 Устройство покрытия бесшовного на крыльце.
  - 5.3 Герметизация стыков балконных (верхолазные работы).
  - 5.4 Техобслуживание ворот парковки(2,0 т. руб/мес. (м/у Советская, 126-128)).
  - 5.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 5.6 Благоустройство.
  - 5.7 Установка модульного ограждения со стороны ул. Советская, а так же монтаж забора из профлиста от подстанции к стене школы.
  - 5.8 Замена имеющихся светильников на светодиодные светильники с датчиком движения.
  - 5.9 Монтаж замка кодового у дверей расположенных со стороны ул. Советская и ул. Красноказачья 1-я.
  - 5.10 Установка фотоэлемента на двери кабины лифт.
  - 5.11 Установка дверей на межэтажных пролетах силами собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дом № 128, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания:



## ООО "ДомСервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Советская, д. 128

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|---|---|----------|--------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 28.02.2017г. |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2016г. |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2016г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |              |
| 4   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | 157 985,29   |
| 5   | - переплата потребителями   | руб.     | 363 040,00   |
| 6   | - задолженность потребителей  | руб.     | 205 054,71   |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 815 763,53   |
| 8   | - за содержание дома  | руб.     | 597 628,80   |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.     | 146 240,14   |
| 0.1   | - за услуги управления  | руб.     | 71 894,59    |
| 1.1   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 746 643,15   |
| 2.1   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 710 201,10   |
| 3.1   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00         |
| 4.1   | - субсидий  | руб.     | 0,00         |
| 5.1   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 36 442,05    |
| 6.1   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00         |
| 7.1   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 0,00         |
| 8.1   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | 310 617,14   |
| 9.1   | - переплата потребителями   | руб.     | 0,00         |

|  |  |                              |             |                   |
|--|--|------------------------------|-------------|-------------------|
| 0.   | 2  | - задолженность потребителей | руб.        | 310 617,14        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b> |  |                              |             |                   |
| <b>в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>                        |  |                              |             |                   |
| <b>1. Содержание:</b>  |  |                              |             |                   |
| 1  | Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)  |                              | руб.        | 40 032,22         |
| 2  | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)                  |                              | руб.        | 4 493,41          |
| 3  | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)                             |                              | руб.        | 816,98            |
| 4  | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)   |                              | руб.        | 64 541,74         |
| 5  | Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)  |                              | руб.        | 21 650,08         |
| 6  | Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)   |                              | руб.        | 25 740,00         |
| 7  | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)   |                              | руб.        | 28 594,44         |
| 8  | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)                           |                              | руб.        | 25 326,50         |
| 9  | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) |                              | руб.        | 386 433,43        |
|  | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>  |                              | <b>руб.</b> | <b>597 628,80</b> |
|  | Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)  |                              |             | 71 894,59         |
|  | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>  |                              |             | <b>669 523,39</b> |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>  |  |                              |             |                   |
| 1  | благоустройство (рассада цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139   |                              | руб.        | 1 125,00          |
| 2  | смена почтовых ящиков ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139  |                              | руб.        | 24 604,90         |
| 3  | ремонт в подъезде ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139  |                              | руб.        | 34 699,39         |
| 4  | устройство ограждения и покрытия бесшовного ООО "БайкалСпорт" ИНН 3810338763                                     |                              | руб.        | 51 725,00         |
| 5  | утепление стены наружной ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139   |                              | руб.        | 19 426,71         |
| 6  | утепление стен внутренних ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139  |                              | руб.        | 19 891,62         |
|  | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>  |                              |             | <b>151 472,62</b> |

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись: "02" 05 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись: "02" 05 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома на 2017 год  
по адресу: ул. Советская, 128**

| <b>Исходные данные</b>   |   |                             |                                    |
|--------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Общая площадь, м2</b> |   | <b>3400,6</b>               |                                    |
| в т.ч.жилая, м2          |   | 2754,9                      |                                    |
| в т.ч.нежилая, м2        |   | 645,7                       |                                    |
| <b>кол-во этажей</b>     |   | <b>9</b>                    |                                    |
| <b>кол-во подъездов</b>  |   | <b>1</b>                    |                                    |
| <b>кол-во квартир</b>    |   | <b>38</b>                   |                                    |
| <b>кол-во лифтов</b>     |   | <b>1</b>                    |                                    |
| №<br>п/п                 | Наименование статей затрат  | Руб/м2<br>с<br>01.08.2015г. | Руб/м2<br>планируемое<br>повышение |
|                          | <b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>  | <b>15,76</b>                | <b>19,25</b>                       |
| 1                        | <b>Содержание и техническое обслуживания мусопровода</b>  | <b>0,53</b>                 | <b>0,66</b>                        |
| 2                        | <b>Содержание и техническое обслуживания лифтов</b>   | <b>2,69</b>                 | <b>3,08</b>                        |
| 3                        | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>  | <b>12,54</b>                | <b>15,51</b>                       |
| 3.1                      | <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>0,70</b>                 | <b>1,02</b>                        |
| 3.2                      | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>0,62</b>                 | <b>0,62</b>                        |
|                          | <b>Техническое обслуживание и санитарное содержание<br/>общего имущества</b>  | <b>9,46</b>                 | <b>10,27</b>                       |
|                          | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией) | 3,21                        | 3,63                               |
| 3.3                      | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)  | 1,51                        | 1,78                               |
|                          | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                  | 4,48                        | 4,59                               |
|                          | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление,<br>ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)  | 0,19                        | 0,19                               |
| 3.4                      | <b>Дератизация, дезинфекция подвалов</b>  | <b>0,07</b>                 | <b>0,07</b>                        |
|                          | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>1,76</b>                 | <b>3,60</b>                        |

|   |   |       |       |
|---|---|-------|-------|
| 4 | Текущий ремонт общего имущества                                   | 3,58  | 3,58  |
|   | Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт | 19,34 | 22,83 |

**Дополнительная услуга:**

|   |                                       |       |       |
|---|---------------------------------------|-------|-------|
| 1 | Обслуживание домофона, руб.с квартиры | 55,00 | 55,00 |
|---|---------------------------------------|-------|-------|

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "02" 05 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись ✓ \_\_\_\_\_ "02" 05 2017г.

Приложение №6  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 128  
от "02" мая 2017г.  
Регистрационный номер протокола: №1.

**Перечень  
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
ул. Советская 128**

площадь общая                      3400,70                      м2  
тариф действующий                      3,58                      руб/м2

| № пп | Вид работ  | Сметная стоимость работ | Источник финансирования | Решение |
|------|--|-------------------------|-------------------------|---------|
| 1    | Ремонт подпорной стены   | 15 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 2    | Устройство покрытия бесшовного на крыльце                                    | 39 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 3    | Герметизация стыков балконных (верхолазные работы)                           | 50 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 4    | Техобслуживание ворот парковки ((2,0 т.руб/мес*12)/2(м-у Советская 126-128)) | 12 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 5    | Вывоз снега (2 раза в сезон)   | 20 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 6    | Благоустройство  | 3 000,00                | Текущий ремонт          | да      |
| 7    | Установка модульного ограждения  | 71 000,00               | Текущий ремонт          | нет     |
| 8    | Смена светильников   | 59 000,00               | Текущий ремонт          | да      |
| 9    | Монтаж замка кодового  | 15 000,00               | Текущий ремонт          | нет     |
| 10   | Установка фотоэлемента на двери кабины лифта                                 |                         | Текущий ремонт          | да      |
| 11   | Установка дверей на межэтажных пролетах силами собственников помещений МД    |                         | Текущий ремонт          | да      |
|      | <b>Итого</b>   | 284 000,00              |                         |         |
|      |  |                         |                         |         |

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_\_\_\_\_ "02" 05 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. .

Подпись ✓ \_\_\_\_\_ "02" 05 2017г.