

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" апреля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" января 2018г.

Дата окончания: "23" апреля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: офис.

, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " " 20 г. №

Заочный этап голосования проводился с "16" января 2018г. по "23" апреля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» апреля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2, офис.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6787,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3570,43, что составляет **52,60 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6787,70 кв.м.
Подсчет голосов окончен "24" апреля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
 - 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
 - 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)
 - 4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
 - 6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. **Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.**
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: оф. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбраны:					
Председателем:		номер помещения собственника: оф. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3192,57	89,42	214,30	6,00	163,60	4,58

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: оф. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Член счетной комиссии:					
номер помещения собственника: оф. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3192,57	89,42	214,30	6,00	163,60	4,58

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали _____ по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено:

3.1 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление управляющей организацией (УК).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3088,37	86,50	382,60	10,72	39,70	1,11

По третьему вопросу пункт один повестки дня 59,80 голосов (1,67%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.2 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
402,27	11,27	3068,70	85,95	39,70	1,11

По третьему вопросу пункт два повестки дня 59,80 голосов (1,67%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4. Выбор

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор (УК) или (ТСЖ).

Предложено:

4.1 Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635) – для управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635) – для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3021,70	84,63	449,27	12,58	99,50	2,79

Решение принято.

4.2 Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век» - для управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век» - для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
490,27	13,73	2980,70	83,48	39,70	1,11

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 59,80 голосов (1,67%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).**

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3110,17	87,11	317,20	8,88	143,10	4,01

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,98** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,98 руб./кв.м. в месяц.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3059,77	85,70	295,40	8,27	215,30	6,03

Решение принято.

6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,00 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2005,41	56,17	768,50	21,52	796,56	22,31

Решение принято.

7. Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Предложено: Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.

Решили по седьмому вопросу: Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере 40,00 рублей с каждой квартиры, в месяц.					
Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере 40,00 рублей с каждой квартиры, в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2927,92	82,00	367,70	10,30	274,85	7,70

Решение принято.

8. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома

номер помещения собственника: оф.

Решили по восьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Председатель многоквартирного дома. номер помещения собственника: оф.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2902,28	81,29	317,20	8,88	350,99	9,83

Решение принято.

9. Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.

Решили по девятому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.					
Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2984,62	83,59	361,00	10,11	224,85	6,30

Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3015,55	84,46	295,40	8,27	237,72	6,66

По десятому вопросу повестки дня 21,80 голосов (0,61%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3015,55	84,46	317,20	8,88	237,72	6,66

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3015,55	84,46	317,20	8,88	237,72	6,66

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 71 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: оф.

Подпись _____ "24" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" апреля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/2
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения офис № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «16» января 2018г. по «23» апреля 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/2, оф. № _____ в срок до «23» апреля 2018 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
 - 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
 - 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)
 - 4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
 - 6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. **Заключенные собственниками** ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/2, оф. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2018 год**

по адресу: ул. Сурнова, д. 30/2

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2- мя лифтами
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,98
1	Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов	4,04
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,94
2.1	Вывоз ТБО	1,20
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,54
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,81
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,09
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,35
2.4	Управление многоквартирным домом	3,58
3	Текущий ремонт общего имущества	4,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	21,98
	Обслуживание домофона	40,00

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: оф.

Подпись _____

"24" апреля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"24" апреля 2018г.