

## ПРОТОКОЛ № 5

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "06" ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 5

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" июня 2018г.

Дата окончания: "02" ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: офис.  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "01" апреля 2013 г. № \_\_\_\_\_

Заочный этап голосования проводился с "25" июня 2018г. по "02" ноября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «02» ноября 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/2, офис. ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6787,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3499,55, что составляет 51,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6787,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "06" ноября 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  - 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
  - 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
  - 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)
  - 4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. **Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжению и горячего водоснабжения не расторгать не независимо от выбора способа управления.**
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: оф. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбраны:</b>					
Председателем:		_____ номер помещения собственника: оф. _____			
Секретарем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3121,97</b>	<b>89,21</b>	<b>214,30</b>	<b>6,12</b>	<b>163,30</b>	<b>4,67</b>

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Член счетной комиссии:</b>					
_____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3172,17</b>	<b>90,65</b>	<b>214,30</b>	<b>6,12</b>	<b>113,10</b>	<b>3,23</b>

Решение принято.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:**

**3.1** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление управляющей организацией (УК).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3066,77</b>	<b>87,63</b>	<b>382,60</b>	<b>10,93</b>	<b>50,20</b>	<b>1,43</b>

**Решение принято.**

**3.2** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
439,60	12,56	2960,47	84,60	99,50	2,84

**Решение не принято.**

**4. Выбор**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор (УК) или (ТСЖ).

**Предложено:**

**4.1** Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома **ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)** – для управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома <b>ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)</b> – для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3059,97	87,44	389,40	11,13	50,20	1,43

**Решение принято.**

**4.2** Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) **«Золотой Век»** - для управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) <b>«Золотой Век»</b> - для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
433,00	12,37	2967,07	84,78	99,50	2,84

**Решение не принято.**

**5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)**.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с <b>ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3160,37</b>	<b>90,31</b>	<b>295,60</b>	<b>8,45</b>	<b>43,60</b>	<b>1,25</b>

**Решение принято.**

**6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

**6.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,98** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по шестому вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>17,98</b> руб./кв.м. в месяц.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2770,07</b>	<b>79,16</b>	<b>317,20</b>	<b>9,06</b>	<b>412,30</b>	<b>11,78</b>

**Решение принято.**

**6.2.** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по шестому вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,00</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1768,71</b>	<b>50,54</b>	<b>673,40</b>	<b>19,24</b>	<b>1057,46</b>	<b>30,22</b>

**Решение принято.**

**7. Внести в платежный документ отдельной строкой:** Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

**Предложено:** Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц.					
Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2588,02</b>	<b>73,95</b>	<b>417,90</b>	<b>11,94</b>	<b>493,65</b>	<b>14,11</b>

**Решение принято.**

#### 8. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем многоквартирного дома

, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> выборы председателя многоквартирного дома.					
Председатель многоквартирного дома. номер помещения собственника: кв. .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2934,82</b>	<b>83,86</b>	<b>317,20</b>	<b>9,06</b>	<b>247,55</b>	<b>7,07</b>

**Решение принято.**

**9. Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжению и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.

**Предложено:** Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.					
Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2941,22</b>	<b>84,05</b>	<b>361,00</b>	<b>10,32</b>	<b>197,35</b>	<b>5,64</b>

**Решение принято.**

**10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по десятому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3035,22	86,73	317,20	9,06	147,15	4,20

**Решение принято.**

**11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по одиннадцатому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3035,22	86,73	317,20	9,06	147,15	4,20

**Решение принято.**

**12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по двенадцатому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3035,22</b>	<b>86,73</b>	<b>367,60</b>	<b>10,50</b>	<b>96,75</b>	<b>2,76</b>

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 67 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: оф.

Подпись \_\_\_\_\_ "06" ноября 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "06" ноября 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/2**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения офис № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «25» июня 2018г. по «02» ноября 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/2, оф. № \_\_\_\_\_ в срок до «02» ноября 2018 года. 18 час. 00 мин.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
- 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
- 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)
- 4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
- 6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. **Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжению и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.**
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/2, оф. № \_\_\_\_\_, либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_



**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2018 год**

по адресу: ул. Сурнова, д. 30/2

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2- мя лифтами
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>17,98</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов</b>	<b>4,04</b>
2	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>13,94</b>
2.1	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>1,20</b>
2.2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,62</b>
2.3	<b>Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества</b>	<b>8,54</b>
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,81
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,09
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,35
2.4	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,58</b>
3	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4,00</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>21,98</b>
	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>40,00</b>

**Подписи:**

Председатель общего собрания: (

номер помещения собственника: оф.

Подпись \_\_\_\_\_ "06" ноября 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "06" ноября 2018г.