

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "16" июля 2018г.  
Регистрационный номер протокола: № 2  
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/4  
Дата проведения общего собрания:  
Дата начала: "16" июля 2018г.  
Дата окончания: "16" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/4  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права  
от "24" апреля 2015 г. № \_\_\_\_\_

Очный этап голосования проводился с "16" июля 2018г. В 20 час 00 мин., по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/4, возле подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5185,90  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2651,10, что составляет 51,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5185,90 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "16" июля 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ (по доверенности) ООО «Премьер –  
Центр», номер помещения собственника: офис.

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания. |
|------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |
|-----------------|
| <b>Выбраны:</b> |
|-----------------|

|                                    |       |                                          |   |                |       |
|------------------------------------|-------|------------------------------------------|---|----------------|-------|
| Председателем:                     |       | , номер помещения собственника: кв.      |   |                |       |
| Секретарем:                        |       | (по доверенности) ООО «Премьер – Центр», |   |                |       |
| номер помещения собственника: офис |       |                                          |   |                |       |
| «за»                               |       | «против»                                 |   | «воздержались» |       |
| Голоса                             | %     | Голоса                                   | % | Голоса         | %     |
| 2078,20                            | 78,39 | 0                                        | 0 | 572,90         | 21,61 |

**Решение принято.**

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

(по доверенности) ООО «Премьер – Центр», номер помещения  
собственника: офис.

|                                                                   |     |          |   |                |   |
|-------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии. |     |          |   |                |   |
| <b>Член счетной комиссии:</b>                                     |     |          |   |                |   |
| (по доверенности) ООО «Премьер – Центр»,                          |     |          |   |                |   |
| номер помещения собственника: офис.                               |     |          |   |                |   |
| «за»                                                              |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                            | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2651,10                                                           | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

## 3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 3, к настоящему протоколу.

**3.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,98** руб./кв.м. в месяц.

|                                                                                                                                                                         |       |          |      |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|-------|
| <b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома |       |          |      |                |       |
| Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>17,98</b> руб./кв.м. в месяц.                                                              |       |          |      |                |       |
| Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 3, к настоящему протоколу.                            |       |          |      |                |       |
| «за»                                                                                                                                                                    |       | «против» |      | «воздержались» |       |
| Голоса                                                                                                                                                                  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %     |
| 1986,00                                                                                                                                                                 | 74,91 | 32,90    | 1,24 | 632,20         | 23,85 |

**Решение принято.**

**3.2.** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.



|                                                                                                                                                 |              |              |             |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома |              |              |             |                |              |
| Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,00</b> руб./кв.м. в месяц.                                                              |              |              |             |                |              |
| «за»                                                                                                                                            |              | «против»     |             | «воздержались» |              |
| Голоса                                                                                                                                          | %            | Голоса       | %           | Голоса         | %            |
| <b>1986,00</b>                                                                                                                                  | <b>74,91</b> | <b>32,90</b> | <b>1,24</b> | <b>632,20</b>  | <b>23,85</b> |

**Решение принято.**

**4. Внести в платежный документ отдельной строкой:** Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

**Предложено:** Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.

|                                                                                                                                                                      |              |              |             |                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>Решили по четвертому вопросу:</b> Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц. |              |              |             |                |              |
| Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц.                                      |              |              |             |                |              |
| «за»                                                                                                                                                                 |              | «против»     |             | «воздержались» |              |
| Голоса                                                                                                                                                               | %            | Голоса       | %           | Голоса         | %            |
| <b>1986,00</b>                                                                                                                                                       | <b>74,91</b> | <b>32,90</b> | <b>1,24</b> | <b>632,20</b>  | <b>23,85</b> |

**Решение принято.**

**5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |          |                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------------|----------|
| <b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.                                                                                                                                                     |            |          |          |                |          |
| Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. |            |          |          |                |          |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                              |            | «против» |          | «воздержались» |          |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                            | %          | Голоса   | %        | Голоса         | %        |
| <b>2651,10</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> |

**Решение принято.**

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей

**Решение принято.**

**4. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |   |                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили по четвертому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.                                                                                                                                                 |     |          |   |                |   |
| Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. |     |          |   |                |   |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                              |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                            | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2651,10                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

|                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |   |                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили по пятому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.                                                                          |     |          |   |                |   |
| У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15. |     |          |   |                |   |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 2651,10                                                                                                                                                                                                                               | 100 | 0        | 0 | 0              | 0 |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Расшифровка работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "16" июля 2018г.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_

(по доверенности) ООО «Премьер –

Центр», номер помещения собственника: офис. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "16" июля 2018г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/4**  
**в форме очного голосования**  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения кв № ,  
, будет проведено внеочередное общее собрание собственников  
помещений в форме очного голосования:

«16» июля 2018г. В 20 час 00 мин. – **очное** голосование, место проведения собрания по адресу:  
г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/4, возле подъезда.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/4, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*  
*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания .

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2018 год**

по адресу: ул. Сурнова, д. 30/4

| №<br>п/п | Наименование статей затрат                                                                                                                                                                                                                                                  | тариф с 2-<br>мя<br>лифтами |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|          | <b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>17,98</b>                |
| <b>1</b> | <b>Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>4,04</b>                 |
| <b>2</b> | <b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>13,94</b>                |
| 2.1      | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1,20</b>                 |
| 2.2      | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,62</b>                 |
| 2.3      | <b>Техническое обслуживание и санитарное содержание<br/>общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                | <b>8,54</b>                 |
| 2.4      | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией) | 3,81                        |
|          | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                  | 2,15                        |
|          | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                  | 2,09                        |
|          | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)                                                                                                                                                                | 0,14                        |
|          | Дератизация, дезинфекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                           | 0,35                        |
|          | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3,58</b>                 |
| <b>3</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4,00</b>                 |
|          | <b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>21,98</b>                |
|          | <b>Обслуживание домофона</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>40,00</b>                |

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "16" июля 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

(по доверенности) ООО «Премьер –

Центр», номер помещения собственника: офис.

Подпись \_\_\_\_\_ "16" июля 2018г.