

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "25" мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 2

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/6

Дата проведения общего собрания:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "06" июля 2015 г. № \_\_\_\_\_

Очный этап голосования проводился "25" мая 2018г. в 18 час, 00 час. по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/6, возле подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6317,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3285,00, что составляет 52,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6317,10 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "25" мая 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.	
<b>Выбраны:</b>	
Председателем:	номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем:	номер помещения собственника: кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3285,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

## **2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Член счетной комиссии:</b>					
_____, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3285,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

## **3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 3, к настоящему протоколу.

**3.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,98** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома</b>					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>17,98</b> руб./кв.м. в месяц.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 3, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2282,94</b>	<b>69,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1002,06</b>	<b>30,50</b>

**Решение принято.**



**3.2.** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,00</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2282,94</b>	<b>69,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1002,06</b>	<b>30,50</b>

**Решение принято.**

**4. Внести в платежный документ отдельной строкой:** Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

**Предложено:** Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц.					
Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с каждой квартиры, в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2282,94</b>	<b>69,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1002,06</b>	<b>30,50</b>

**Решение принято.**

**5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3285,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений,

протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>3285,00</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников присутствующих на собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв

Подпись \_\_\_\_\_ "25" мая 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "25" мая 2018г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/6**  
**в форме очного голосования**

*УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!*

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения кв № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования:

«25» мая 2018г. в 18 час. 00 мин. – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/6, возле подъезда.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/6, кв. № \_\_\_\_\_, либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*  
*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*  
*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2018 год**

по адресу: ул. Сурнова, д. 30/6

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2- мя лифтами
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>17,98</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов</b>	<b>4,04</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>13,94</b>
<b>2.1</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>1,20</b>
<b>2.2</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,62</b>
<b>2.3</b>	<b>Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества</b>	<b>8,54</b>
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	<b>3,81</b>
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	<b>2,15</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	<b>2,09</b>
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	<b>0,14</b>
	Дератизация, дезинфекция подвалов	<b>0,35</b>
<b>2.4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,58</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4,00</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>21,98</b>
	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>40,00</b>

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "25" мая 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "25" мая 2018г.