

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "01" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" октября 2017г.

Дата окончания: "30" ноября 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/7

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения  
собственника: кв. \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной  
регистрации права от "29" августа 2017 г. № \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" октября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время Иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "25" октября 2017г. по "30" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» ноября 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/7, кв. 7).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4646,80** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2643,23**, что составляет **56,88 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4646,80 кв.м.**  
Подсчет голосов окончен "01" декабря 2017г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  - 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
  - 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
  - 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)
  - 4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание». Выбрать:
    - 6.2.1 Размер платы по строке «Текущий ремонт» 3,58 руб./кв.м. в месяц.
    - 6.2.1 Размер платы по строке «Текущий ремонт» 4,50 руб./кв.м. в месяц.
  - 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
10. **Заклученные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по**

энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.

**11. Признание недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года.**

**12. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.**

**13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

**14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

**15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: \_\_\_\_\_ кв.

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: _____		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем: _____		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2243,03	84,86	176,80	6,69	223,40	8,45

**Решение принято.**

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв.  
\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать членами счетной комиссии:</b>					
_____		номер помещения собственника: кв.			
_____		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2253,33	85,25	37,00	1,40	352,90	13,35

**Решение принято.**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.



**Предложено:**

**3.1** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление управляющей организацией (УК).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2001,73</b>	<b>75,73</b>	<b>292,80</b>	<b>11,08</b>	<b>348,70</b>	<b>13,19</b>

**Решение принято.**

**3.2** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>347,60</b>	<b>13,15</b>	<b>1391,03</b>	<b>52,63</b>	<b>873,03</b>	<b>33,03</b>

По третьему вопросу пункт два повестки дня 31,57 кв.м. (1,19%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**4. Выбор**

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - выбор (УК) или (ТСЖ).

**Предложено:**

**4.1** Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома ООО «Дом Сервис». (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635) – для управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома ООО «Дом Сервис». (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635) – для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1949,63</b>	<b>73,76</b>	<b>254,00</b>	<b>9,61</b>	<b>439,60</b>	<b>16,63</b>

**Решение принято.**

**4.2** Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век» - для управления многоквартирным домом.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век» - для управления многоквартирным домом.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
507,40	19,20	1308,37	49,50	764,33	28,92

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 63,13 кв.м. (2,39%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом Сервис». (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.					
Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом Сервис». (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2079,03	78,65	75,30	2,85	488,90	18,50

Решение принято.

**6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

**6.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,98 руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по шестому вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,98 руб./кв.м. в месяц.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2042,03	77,26	170,00	6,43	431,20	16,31

Решение принято.



**Выбрать:**

**6.2.1** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по шестому вопросу пункт два точка один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>3,58</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1728,70</b>	<b>65,40</b>	<b>261,70</b>	<b>9,90</b>	<b>652,83</b>	<b>24,70</b>

**Решение принято.**

**6.2.2** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по шестому вопросу пункт два точка два:</b> Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,00</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>664,03</b>	<b>25,12</b>	<b>1202,30</b>	<b>45,49</b>	<b>776,90</b>	<b>29,39</b>

**Решение не принято.**

**7. Внести в платежный документ отдельной строкой:** Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

**Предложено:** Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с квартиры, в месяц.					
Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере <b>40,00</b> рублей с квартиры, в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1787,43</b>	<b>67,62</b>	<b>223,00</b>	<b>8,44</b>	<b>632,80</b>	<b>23,94</b>

**Решение принято.**

**8. Выборы председателя многоквартирного дома.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем многоквартирного дома

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> выборы председателя многоквартирного дома.	
Выбрать председателем многоквартирного дома.	
номер помещения собственника: кв.	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2162,93	81,83	82,70	3,13	397,60	15,04

**Решение принято.**

**9. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по девятому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв..

Решили по девятому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
	Ф.И.О.			Кв-ра	телефон
Председ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2124,73	80,38	37,00	1,40	481,50	18,22

**Решение принято.**

**10. Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по десятому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.

**Предложено:** Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.

Решили по десятому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию, теплоэнергию и горячую воду.					
Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт», ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжения и горячего водоснабжения не расторгать не зависимо от выбора способа управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2341,43	88,58	82,50	3,12	219,30	8,30

**Решение принято.**



**11. Признание недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:** г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года.

Слушали: \_\_\_\_\_ по одиннадцатому вопросу повестки дня - Признание недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года..

**Предложено:** Признать недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года (инициатор - \_\_\_\_\_), т.к. законность проведения его не подтверждена.

<b>Решили по одиннадцатому вопросу:</b> Признание недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года.					
Признать недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года (инициатор - _____), т.к. законность проведения его не подтверждена.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1889,83	71,50	264,10	9,99	489,30	18,51

**Решение принято.**

**12. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по двенадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.

<b>Решили по двенадцатому вопросу:</b> Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.					
Принять решение на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2143,33	81,09	38,00	1,44	461,90	17,47

**Решение принято.**

**13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по тринадцатому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.



Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по тринадцатому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2208,43	83,55	94,70	3,58	340,10	12,87

Решение принято.

**14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по четырнадцатому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2257,43	85,40	0	0	385,80	14,60

Решение принято.

**15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/7, кв. № копии бланков решений и протокол с приложениями в течении 10 дней предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.



**Решили по пятнадцатому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, у инициатора общего собрания проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/7, кв. № копии бланков решений и протокол с приложениями в течении 10 дней предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2162,93</b>	<b>81,83</b>	<b>177,40</b>	<b>6,71</b>	<b>302,90</b>	<b>11,46</b>

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 54 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**  
кв. \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Член счетной комиссии:** \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Член счетной комиссии:** \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/7  
в форме очно - заочного голосования  
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1.«24» октября 2017 года в «19» часов 00 минут – очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Сурнова дом № 30/7, возле подъезда.

2. В период времени с «25» октября 2017 г. по «30» ноября 2017 г. – заочное голосование опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания либо по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/7, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «30» ноября 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.1 Управление управляющей организацией (УК).
- 3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор 4.1 ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)  
4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Золотой Век».
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».  
Выбрать: 6.2.1 Размер платы по строке «Текущий ремонт» 3,58 руб./кв.м. в месяц.  
6.2.1 Размер платы по строке «Текущий ремонт» 4,50 руб./кв.м. в месяц.
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
10. Заключенные собственниками ранее договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания», ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго» на предоставление коммунальных услуг по энергоснабжению, теплоснабжению и горячего водоснабжения не расторгать не независимо от выбора способа управления.
11. Признание недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом №30/7, период проведения с 29 августа до 30 сентября 2017 года.
12. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/7, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_



**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Сурнова, д. 30/7

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2-мя лифтами
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>17,98</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов</b>	<b>4,04</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>13,94</b>
2.1	Вывоз ТБО	1,20
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,54
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,81
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,09
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,14
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,35
2.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	3,58
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3,58</b>
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</i>	<b>21,56</b>
	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>40,00</b>

Подписи:

Председатель общего собрания:  
кв. \_\_\_\_\_

номер помещения собственника:

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 2017г.