ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "06" февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. 30/8
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "10" ноября 2017г.
Дата окончания: "05" февраля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. **Сурнова**, д. **30/8**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "10" января 2014 г. №

Заочное голосование проводилось с "10" ноября 2017г. по "05" февраля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» февраля 2018 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Сурнова, д. 30/8, кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4633,00** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2369,20, что составляет **51,14 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4633,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен "06" февраля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3.1 Управление управляющей организацией (УК).
3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
4.1 ООО «Дом Сервис» *(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)*
4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) **«Золотой Век».**
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9.Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
10.Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
11. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
13. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: , номер помещения собственника: кв..
Секретарем общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: номер помещения собственника: кв.. Секретарем: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1625,90	**68,63**	**237,11**	**10,01**	**506,20**	**21,37**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв..

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: номер помещения собственника: кв..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1625,90	**68,63**	**237,11**	**10,01**	**506,20**	**21,37**

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено:

3.1 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление управляющей организацией (УК).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1403,50	**59,24**	**503,31**	**21,24**	**462,40**	**19,52**

Решение принято.

3.2 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
490,21	**20,69**	**1403,70**	**59,25**	**475,30**	**20,06**

Решение не принято.

4. Выбор

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор (УК) или (ТСЖ).

Предложено:

4.1 Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома **ООО «Дом Сервис».** ***(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)*** – для управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома **ООО «Дом Сервис».** ***(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)*** –для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1479,90	**62,46**	**426,91**	**18,02**	**462,40**	**19,52**

Решение принято.

4.2 Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) **«Золотой Век»** - для управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать товарищество собственников жилья (ТСЖ) **«Золотой Век»** - для управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
579,21	**24,45**	**1251,40**	**52,82**	**538,60**	**22,73**

Решение не принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом Сервис».** ***(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).***

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления	

многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора ознакомились.
Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом Сервис».** ***(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635).***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1543,10	**65,13**	**350,81**	**14,81**	**475,30**	**20,06**

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **18,98** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по строке «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **18,98** руб./кв.м. в месяц. Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1442,50	**60,89**	**350,81**	**14,81**	**537,70**	**22,70**

По шестому вопросу пункт один повестки дня 38,20 кв.м. (1,61%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утвердить стоимость и виды работ по строке «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,00** руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1204,20	**50,83**	**362,10**	**15,28**	**674,50**	**28,47**

По шестому вопросу пункт два повестки дня 128,41 кв.м. (5,42%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с квартиры, в месяц.

Предложено: Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.

Решили по седьмому вопросу: Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.					
Внести в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона, в размере **40,00** рублей с каждой квартиры, в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1408,00	**59,43**	**391,61**	**16,53**	**569,60**	**24,04**

Решение принято.

8. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома

номер помещения собственника: кв.

Решили по восьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбрать председателем многоквартирного дома. номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1479,80	**62,46**	**350,81**	**14,81**	**538,60**	**22,73**

Решение принято.

9. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.

Решили по девятому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.					
Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1639,20	**69,19**	**254,71**	**10,75**	**475,30**	**20,06**

Решение принято.

10. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по десятому вопросу: Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1639,20	**69,19**	**254,71**	**10,75**	**475,30**	**20,06**

Решение принято.

11. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.

Решили по одиннадцатому вопросу: Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.					
Принять решение на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,80	**67,61**	**254,71**	**10,75**	**512,70**	**21,64**

Решение принято.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты

собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по двенадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1639,20	**69,19**	**254,71**	**10,75**	**475,30**	**20,06**

Решение принято.

13. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по тринадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по тринадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1639,20	**69,19**	**254,71**	**10,75**	**475,30**	**20,06**

Решение принято.

14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,30	**67,59**	**254,71**	**10,75**	**513,20**	**21,66**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _ __ "06" февраля 2018г.

Секретарь общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Подпись ____ __ "06" февраля 2018г.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Сурнова**, д. **30/8**
от "06" февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/8 в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» ноября 2017 г. по «05» февраля 2018 г. – **заочное** голосование опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, д. № 30/8, кв. № в срок до «05» февраля 2018 года, 18 час 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3.1 Управление управляющей организацией (УК).
3.2 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Выбор
4.1 ООО «Дом Сервис» *(ОГРН 1073811006400, ИНН 3811113635)*
4.2 Товарищество собственников жилья (ТСЖ) **«Золотой Век».**
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Внесение в платежный документ отдельной строкой: Обслуживание домофона.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
9.Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
10.Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
11. Принятие решения на установку системы видеонаблюдения на придомовой территории и в подъезде многоквартирного дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
13. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, дом № 30/8, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15 , с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания __ _____.

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Сурнова**, д. **30/8**
от "06" февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2018 год

по адресу: Сурнова, 30/8

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2-мя лифтами
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	**18,98**
1	**Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов**	**4,04**
2	**Содержание и техническое обслуживание общего имущества**	**14,94**
2.1	**Вывоз ТБО**	**1,20**
2.2	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**0,62**
2.3	**Обслуживание домофона**	
2.4	**Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества**	**9,22**
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	**4,00**
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	**2,43**
	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	**2,30**
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	**0,14**
	Дератизация, дезинфекция подвалов	**0,35**
2.5	***Управление многоквартирным домом***	**3,90**
3	**Текущий ремонт общего имущества**	**4,00**
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	**22,98**
	Обслуживание домофона	**40,00**

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "06" февраля 2018г.

Секретарь общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Подпись ____ "06" февраля 2018г.