

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30/8 по ул. Сурнова.**

г. Иркутск

«05» марта 2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Сурнова, д.30/8

Дата проведения общего собрания: «05» марта 2018г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "10" января 2014г. № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4633,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2362,83 кв.м., что составляет 51,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,83	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: _____

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,83	100	0	0	0	0

Решение: Члена счетной комиссии избран:

: . номер помещения собственника: кв.

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали :

Предложено утвердить следующие виды работ:

Уборка снега с прилегающей территории вокруг дома, два раза за сезон.

Ремонт подъезда.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,83	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

Уборка снега с прилегающей территории вокруг дома, два раза за сезон.

Ремонт подъезда.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.

Слушали:

Предложено: Утвердить ориентировочную стоимость работ по уборке снега в сумме: 50000 руб. (пятьдесят тысяч) рублей. Ремонт подъезда (очистка панелей лестничных маршей от старой краски, шпаклевание и их окрашивание, замена кафельной плитки на первом этаже: 80000 (восемьдесят тысяч) рублей. Замена двух дверей во входной группе: 60000(шестьдесят тысяч) рублей, (ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.) Определить источник финансирования.

4.1 Источник финансирования: денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,83	100	0	0	0	0

4.2 Источник финансирования – Дополнительные начисления. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2362,83	100	0	0

Решение: Утвердить ориентировочную стоимость работ по уборке снега в сумме: 50000 руб. (пятьдесят тысяч) рублей. Ремонт подъезда (очистка панелей лестничных маршей от старой краски, шпаклевание и их окрашивание, замена кафельной плитки на первом этаже: 80000 (восемьдесят тысяч) рублей. Замена двух дверей во входной группе: 60000(шестьдесят тысяч) рублей, (ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.)

Источник финансирования: денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: Пак Риту

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2362,83	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Счет.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: ____

Общество с ограниченной ответственностью "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ"
Адрес: 664039, Иркутская обл, Иркутск г, Зеленый пер, д. 1, кв. 15

Акт № 21 от 22 Марта 2018 г.

Заказчик: ООО "Дом Сервис "

№	Наименование работы (услуги)	Ед.Измер.	Количество	Цена	Сумма
1	Перевозка снега автомобилем-самосвалом + Утилизация на Полигоне	рейс	9	2600,00	23400,00
2	Погрузка автотранспорта снегом с помощью Боб Кат с Насадкой	час	9"5	1500,00	14250,00
3	Доставка (Услуги Эвакуатора)	шт	2	1500,00	3000,00
Итого:					40650,00

**Всего оказано услуг на сумму: Сорок тысяч шестьсот пятьдесят рублей
ноль копеек**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству
и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:



Заказчик:

М.П.

ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПАО) Г. НОВОСИБИРСК		БИК	045004719
Банк получателя		Сч. №	30101810450040000719
ИНН 3827015947	КПП 382701001	Сч. №	40702810440110003778
ООО "Фабрика Окон и Дверей"			
Получатель			

Счет на оплату № 370 от 30 марта 2018 г.

Поставщик ООО "Фабрика Окон и Дверей", ИНН 3827015947, КПП 382701001, 664528, Иркутская (Исполнитель, обл, Иркутский р-н, Маркова рп, Индустриальная ул, дом № 1, тел.: (3952) 799199

Покупатель ООО "ДОМСЕРВИС", ИНН 3811113635, КПП 381101001, 664075, Иркутская обл, (Заказчик): Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, тел.: 410059

Основание:

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		ИЗДЕЛИЯ из алюминиевого профиля	2	шт	30 982,16	61 964,32

Итого: 61 964,32
В том числе НДС: 9 452,18
Всего к оплате: 61 964,32

Всего наименований 1, на сумму 61 964,32 руб.

Шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре рубля 32 копейки

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту приема денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Иванов О. В.

Бухгалтер

Иванов О. В.



Сукач Р.В.
Приказ №2
от 01.09.2017 г.

ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ"	
вывоз снега	40 650,00
ИТОГО	40 650,00

Распределение денежных средств

упр комп	адрес	№ дома	общая площадь	сумма
ДС	Сурнова	30/7	4 635,42	20 289,15
ДС	Сурнова	30/8	4 651,80	20 360,85
	ИТОГО		9 287,22	40 650,00

инженер-сметчик



Д.М. Манжесова