

ДОГОВОР № 05/10р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» февраля 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Тумашев Александр Константинович именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада, площадью 48 кв.м., 5 кв.м., 9,88 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/3, Байкальская 107а/2 для размещения рекламного баннера. Общая арендуемая площадь 62,88 кв. м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет 21 463,60 рублей (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят три) без НДС.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» февраля 2010 по «31» декабря 2010 года.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п. 3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «ДомСервис»
г. Иркутск, ул. Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутска
к/с 301018109000000000607
БИК 042520607

Арендатор:

ИПБЮЛ Тумашев А. К.
Почтовый адрес: 664056 г. Иркутск, а/я 177
Юр адрес: 664039 г. Иркутск, ул. Флюкова 58
ИНН 381201202618
р/с 408028109000000000818 в АКБ «Радан» (ОАО)
г. Иркутск.
кор/с 301018109000000000827
БИК 042520827
Генеральный директор

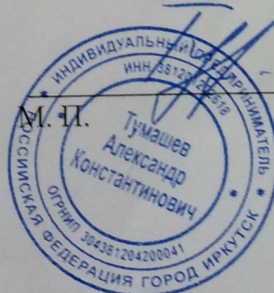
Генеральный директор

/Воловик В. О./

М.П.



М.П.



/Тумашев А.К./

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 05/10р от 01 февраля 2010 г.

г. Иркутск

01 февраля 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича с одной стороны, и Тумашев Александр Константинович именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская 112/3, Байкальская, 107а/2 площадью 62,88 кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 05/10р от 01 февраля 2010г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

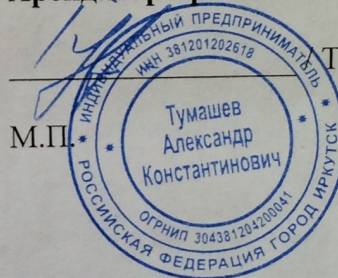
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:



/ Воловик В. О/

Арендатор принял:



/ Тумашев А.К./