

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/4 за 2012 год**

	<b>107/4</b>
S жилых	3554,6
S нежилых	626,9
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	46 151,43	429 111,31	329 209,34	146 053,41
Текущий ремонт общего имущества	306 134,58	152 705,62	117 154,02	341 686,17
Мусоропровод	2 987,96	17 915,18	13 744,33	7 158,82
Лифт	22 182,80	133 096,82	102 110,38	53 169,25
<b>итого</b>	<b>377 456,77</b>	<b>732 828,94</b>	<b>562 218,05</b>	<b>548 067,65</b>

Процент оплаты за год	<b>76,72</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>50,64</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>8,97</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	21 679,37	75 679,37	82 756,53	14 602,20
Текущий ремонт общего имущества	34 546,49	26 931,62	29 450,14	32 027,97
<b>итого</b>	<b>56 225,85</b>	<b>102 610,99</b>	<b>112 206,67</b>	<b>46 630,18</b>

Процент оплаты за год	<b>109,35</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>70,64</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>5,45</b>

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОДА по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	<b>835 439,93</b>	<b>674 424,73</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 год**

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>				
<b>ИТОГО:</b>	<b>133 096,82</b>	<b>3,39</b>		
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 782,42	0,37		
-материалы	2 132,76	0,05		
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 915,18</b>	<b>0,42</b>		
- вывоз ТБО	80 979,99	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 227,94	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	14 918,96	0,30		
- услуги связи, почты	7 927,01	0,16		
- информационные услуги	7 823,96	0,16		
- канцелярские товары	3 280,87	0,07		
- расходные к орг.технике	3 815,48	0,08		
- дератизация, дезинфекция подвалов	478,88	0,01		
- услуги банка	2 689,52	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	26 686,50	0,53		
-уборка придомовой территории	47 433,38	0,95		
-уборка подъездов	40 320,00	0,80		
- материалы	40 492,75	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	7 957,06	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт внутридомовых инженерных	47 748,49
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 520,82	0,17	благоустройство	1 796,53
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 476,16	0,39	Ограждение	947,16
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	18 258,90	0,36		
-автотр. услуги	1 811,89	0,04		
- сопровождение 1С	1 206,71	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00	<b>итого</b>	<b>50 492,18</b>
-обслуживание сайта	517,38	0,01		
-налог усн	17 791,00	0,35		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	145 175,50	2,89		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>504 790,68</b>	<b>10,06</b>		

- текущий ремонт общего имущества	0,00			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>655 802,69</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.13 г.
Содержание общего имущества	70 818,76	522 705,86	425 710,19	522 705,86	167 814,43
Текущий ремонт общего имущества	340 681,06	179 637,24	146 604,16	50 492,18	373 714,14
Лифт	22 182,80	133 096,82	102 110,38	133 096,82	53 169,25
<b>Итого</b>	<b>433 682,62</b>	<b>835 439,93</b>	<b>674 424,73</b>	<b>706 294,87</b>	<b>594 697,83</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	134 647,59	173 534,68	178 863,96	179 744,64	179 637,24	846 428,11
затрачено упр. компанией	103 746,97	80 699,26	86 484,41	55 179,17	50 492,18	376 601,99
остаток	30 900,62	92 835,42	92 379,55	124 565,47	129 145,06	469 826,12
оплачено населением	103 746,97	80 699,26	86 484,41	55 179,17	146 604,16	472 713,97