

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2012 год**

	107/5
5 жилая	4503,5
5 нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	46 603,09	543 662,52	447 883,51	142 382,10
Текущий ремонт общего имущества	348 735,61	193 470,36	159 385,98	382 819,99
Мусоропровод	6 120,61	22 697,64	18 698,91	10 119,33
Лифт	46 188,23	171 067,54	140 929,94	76 325,82
итого	447 647,54	930 898,06	766 898,35	611 647,25

Процент оплаты за год	82,38
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	55,63
Задолженность на конец года, в месяцах	7,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	22 697,78	113 488,87	129 786,33	6 400,32
Текущий ремонт общего имущества	51 126,50	40 386,70	39 069,09	52 444,10
итого	73 824,27	153 875,57	168 855,42	58 844,43

Процент оплаты за год	109,74
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	74,16
Задолженность на конец года, в месяцах	4,59

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 084 773,62	935 753,77

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	171 067,54	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 995,54	0,37		
-материалы	2 702,10	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 697,64	0,42		
- вывоз ТБО	105 422,14	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	9 409,55	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	19 421,95	0,30		
- услуги связи, почты	10 319,62	0,16		
- информационные услуги	10 185,46	0,16		
- канцелярские товары	4 270,60	0,07		
- расходные к орг.технике	4 484,18	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	623,42	0,01		
- услуги банка	3 501,30	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	24 861,00	0,38		
-уборка придомовой территории	61 750,17	0,95		
-уборка подъездов	44 100,00	0,68		
- материалы	52 714,65	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 358,74	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 092,66	0,17	ремонт внутридомовых инженерных	616,20
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 354,64	0,39	Ремонт тамбурных дверей	3 369,35
			благоустройство	2 334,94
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ограждение	1 231,01
аварийная служба	23 769,98	0,36		
-автотр. услуги	2 358,77	0,04		
- сопровождение 1С	1 570,93	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		
-обслуживание сайта	655,50	0,01		
-налог усн	16 574,00	0,25	итого	7 551,50
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	214 352,13	3,28		
ИТОГО содержание	657 151,39	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	850 916,57			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	75 421,47	679 849,03	596 368,75	679 849,03	158 901,75

Текущий ремонт общего имущества	399 862,11	233 857,06	198 455,07	7 551,50	435 264,09
Лифт	46 188,23	171 067,54	140 929,94	171 067,54	76 325,82
Итого	521 471,81	1 084 773,62	935 753,77	858 468,07	670 491,67

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	175 861,69	226 651,67	233 612,18	233 612,18	233 857,06	1 103 594,78
затрачено упр. компанией	108 823,86	26 990,09	32 130,20	96 931,46	7 551,50	272 427,11
остаток	67 037,83	199 661,58	201 481,98	136 680,72	226 305,56	831 167,67
оплачено населением	28 823,86	26 990,09	32 130,20	381 931,46	198 455,07	668 330,69