

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/б за 2012 год**

| | |
|------------------|--------------|
| | 107/6 |
| S жилая | 4511,0 |
| S нежилая | 1003,7 |
| кол-во этажей | 16 |
| кол-во подъездов | 1 |
| кол-во квартир | 67 |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 113 388,48 | 544 567,92 | 545 964,89 | 111 991,52 |
| Текущий ремонт общего имущества | 316 769,13 | 193 792,56 | 194 289,69 | 316 272,00 |
| Мусоропровод | 6 821,39 | 22 735,44 | 22 793,76 | 6 763,07 |
| Лифт | 14 302,41 | 171 628,92 | 172 069,20 | 13 862,13 |
| итого | 451 281,41 | 932 724,84 | 935 117,54 | 448 888,72 |

| | |
|---|---------------|
| Процент оплаты за год | 100,26 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 67,57 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 5,78 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 10 097,22 | 121 166,66 | 129 279,52 | 1 984,36 |
| Текущий ремонт общего имущества | 37 593,24 | 43 118,95 | 46 006,03 | 34 706,16 |
| итого | 47 690,46 | 164 285,62 | 175 285,55 | 36 690,53 |

| | |
|---|---------------|
| Процент оплаты за год | 106,70 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 82,69 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 2,68 |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | по факту |
|---|---------------------|---------------------|
| | 1 097 010,46 | 1 110 403,09 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

| Статья расходов | Сумма за 2012 г., руб. | стоимость 1 м2 в месяц | | |
|--|------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | | | |
| ИТОГО: | 171 628,92 | 3,39 | | |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | | | |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 20 028,84 | 0,37 | | |
| -материалы | 2 706,60 | 0,05 | | |
| ИТОГО мусоропровод | 22 735,44 | 0,42 | | |
| - вывоз ТБО | 106 799,08 | 1,61 | | |
| - вывоз крупногабаритных ТБО | 9 532,45 | 0,14 | | |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса | 19 675,62 | 0,30 | | |
| - услуги связи, почты | 10 454,41 | 0,16 | | |
| - информационные услуги | 10 318,49 | 0,16 | | |
| - канцелярские товары | 4 326,92 | 0,07 | | |
| - расходные к орг.технике | 4 521,85 | 0,07 | | |
| - дератизация, дезинфекция подвалов | 631,56 | 0,01 | | |
| - услуги банка | 3 547,03 | 0,05 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 32 930,00 | 0,50 | | |
| -уборка придомовой территории | 62 556,71 | 0,95 | | |
| -уборка подъездов | 44 100,00 | 0,67 | | |
| - материалы | 53 403,17 | 0,81 | | |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 10 494,04 | 0,16 | | |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | | 0,00 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 11 237,54 | 0,17 | ремонт внутридомовых инженерных | 767,98 |
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП | 25 685,80 | 0,39 | Ремонт тамбурных дверей | 3 369,35 |
| - э/э в местах общего пользования | | 0,00 | благоустройство | 2 368,13 |
| аварийная служба | 24 080,44 | 0,36 | Ограждение | 1 248,51 |
| -автотр. услуги | 2 389,58 | 0,04 | | |
| - сопровождение 1С | 1 591,45 | 0,02 | | |
| -биллинговое обслуживание | | 0,00 | | |
| -обслуживание сайта | 656,59 | 0,01 | | |
| -налог усн | 21 953,00 | 0,33 | итого | 7 753,97 |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 204 848,85 | 3,10 | | |
| ИТОГО содержание | 665 734,58 | 10,06 | | |
| - текущий ремонт общего имущества | 0,00 | | | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД | 860 098,94 | | | |

| | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 г. | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества | 130 307,09 | 688 470,02 | 698 038,17 | 688 470,02 | 120 738,94 |
| Текущий ремонт общего имущества | 354 362,38 | 236 911,51 | 240 295,72 | 7 753,97 | 350 978,16 |
| Лифт | 14 302,41 | 171 628,92 | 172 069,20 | 171 628,92 | 13 862,13 |
| Итого | 498 971,88 | 1 097 010,46 | 1 110 403,09 | 867 852,91 | 485 579,24 |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | итого |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| начислено населению | 178 361,57 | 229 873,54 | 236 932,99 | 236 932,99 | 236 911,51 | 1 119 012,60 |
| затрачено упр. компанией | 110 562,00 | 156 752,10 | 146 439,56 | 68 985,06 | 7 753,97 | 490 492,69 |
| остаток | 67 799,57 | 73 121,44 | 90 493,43 | 167 947,93 | 167 947,93 | 567 310,30 |
| оплачено населением | 30 562,00 | 156 752,10 | 146 439,56 | 193 985,06 | 240 295,72 | 768 034,44 |