

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2012 год**

	107/2
S жилая	3549,8
S нежилая	791,2
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	91 063,35	428 531,86	333 225,72	186 369,48
Текущий ремонт общего имущества	225 226,88	152 499,41	118 583,31	259 142,98
Мусоропровод	6 195,14	17 890,99	13 912,01	10 174,12
Лифт	33 423,46	144 405,86	112 289,78	65 539,55
итого	355 908,83	743 328,12	578 010,81	521 226,14

Процент оплаты за год	77,76
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	52,58
Задолженность на конец года, в месяцах	8,41

НЕЖИЛЫЕ	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	26 627,61	95 513,66	113 446,77	8 694,50
Текущий ремонт общего имущества	38 518,70	33 989,95	35 033,74	37 474,91
итого	65 146,31	129 503,62	148 480,52	46 169,41

Процент оплаты за год	114,65
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,28
Задолженность на конец года, в месяцах	4,28

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		872 831,74	726 491,33

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	144 405,86	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37		
-материалы	2 129,88	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42		
- вывоз ТБО	84 068,91	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 503,65	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	15 488,03	0,30		
- услуги связи, почты	8 229,38	0,16		
- информационные услуги	8 122,40	0,16		
- канцелярские товары	3 406,37	0,07		
- расходные к орг.технике	3 899,99	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	497,15	0,01		
- услуги банка	2 792,11	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	24 159,00	0,46		
-уборка придомовой территории	49 242,69	0,95		
-уборка подъездов	40 320,00	0,77		
- материалы	42 037,31	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	8 260,58	0,16		
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Статья расходов	Сумма, руб.
			восстановление проводников	
			освещения МОП	21 142,32
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 845,84	0,17	Благоустройство	1 888,42
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	20 219,07	0,39	Ограждение	995,60
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	18 955,37	0,36		
-автотр. услуги	1 881,00	0,04		
- сопровождение 1С	1 252,74	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		

-обслуживание сайта	516,68	0,01		
-налог усн	16 106,00	0,31	итого	24 026,34
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕЧН, ФСС	158 241,24	3,04		
ИТОГО содержание	524 045,52	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	686 342,38			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	123 886,10	541 936,51	460 584,50	541 936,51	205 238,11
Текущий ремонт общего имущества	263 745,58	186 489,36	153 617,05	24 026,34	296 617,89
Лифт	33 423,46	144 405,86	112 289,78	144 405,86	65 539,55
Итого	421 055,14	872 831,74	726 491,33	710 368,72	567 395,55

	2008	2009	2010	2011	2012	итого
Текущий ремонт общего имущества						
начислено населению	133 302,25	171 800,79	179 392,37	188 938,08	186 489,36	859 922,85
затрачено упр. компанией	105 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	24 026,34	493 714,24
остаток	27 625,63	104 118,62	75 571,46	-3 570,12	162 463,02	366 208,60
оплачено населением	45 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	153 617,05	563 304,95