

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2012 год**

	202/11
S жилая	2295,4
S нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	45 056,95	277 100,69	316 864,88	5 292,76
Текущий ремонт общего имущества	91 869,63	98 610,38	109 202,41	81 277,61
Мусоропровод	628,62	11 568,82	10 811,46	1 385,98
Лифт	4 660,29	85 074,08	87 212,14	2 522,24
итого	142 215,50	472 353,97	524 090,88	90 478,59

Процент оплаты за год	110,95
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,28
Задолженность на конец года, в месяцах	2,30

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	7 226,78	21 198,43	25 778,40	2 646,80
Текущий ремонт общего имущества	8 621,46	7 543,78	9 750,17	6 415,06
итого	15 848,23	28 742,21	35 528,57	9 061,87

Процент оплаты за год	123,61
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,68
Задолженность на конец года, в месяцах	3,78

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	501 096,18	559 619,45

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	17 870,19	0,71
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	41 143,89	1,63
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев 2012 г.	14 688,00	0,58
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
- материальные расходы	992,00	0,04
ИТОГО:	85 074,08	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 191,58	0,37
-материалы	1 377,24	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 568,82	0,42
- вывоз ТБО	30 116,47	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 355,63	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	8 816,16	0,30
- услуги связи, почты	4 684,36	0,16
- информационные услуги	4 623,46	0,16
- канцелярские товары	1 123,29	0,04
- расходные к орг.технике	1 309,21	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	124,58	0,00
- услуги банка	1 589,34	0,05
- комиссия за прием денежных средств	25 400,00	0,86
-уборка придомовой территории	23 562,47	0,79
-уборка подъездов	24 716,00	0,83
- материалы	27 203,92	0,92

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

-инструмент, хоз. инвентарь	10 618,84	0,36	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	247 001,32
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Установка металлич решетки на тех этаж	13 154,54
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 035,26	0,17	Ремонт асфальтового покрытия	21 846,04
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 509,17	0,39	Ремонт подстанции №2216	5 942,55
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ограждение детской площадки	4 608,83
аварийная служба	10 789,85	0,36	Замена покрытия козырька	2590,56
-автотр. услуги	1 070,71	0,04	Ремонт инж систем	6605,83
- сопровождение 1С	713,09	0,02	Ремонт фасада	12 737,62
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14	Благоустройство	2 423,67
-обслуживание сайта	334,10	0,01	Ремонт контейнеров	1 240,21
-налог усн	13 400,00	0,45	ИТОГО	318 151,16
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	84 153,21	2,84	оплачено за рекламу	
ИТОГО содержание	298 299,12	10,06	итого	318 151,16
- текущий ремонт общего имущества	318 151,16			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	713 093,18			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	52 912,35	309 867,94	353 454,74	309 867,94	9 325,55
Текущий ремонт общего имущества	100 491,09	106 154,16	118 952,58	318 151,16	87 692,67
Лифт	4 660,29	85 074,08	87 212,14	85 074,08	0,00
Итого	158 063,73	501 096,18	559 619,45	713 093,18	97 018,22

Текущий ремонт общего имущества	2009	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	31174,64	106 884,48	106 154,16	106 154,16	350 367,44
затрачено упр. компанией	16446,84	28 736,35	38 539,00	318 151,16	401 873,35
остаток	14727,8	78 148,13	67 615,16	-211 997,00	-51 505,91
оплачено населением	16446,84	28 736,35	98 539,00	118 952,58	262 674,77