

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2012 год**

	202/12
S жилая	3237,2
S нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	63 196,77	390 794,78	412 888,38	41 103,17
Текущий ремонт общего имущества	136 385,15	139 070,11	146 932,44	128 522,82
Мусоропровод	0,00	16 315,49	16 315,49	0,00
Лифт	0,00	123 386,51	123 386,51	0,00
итого	199 581,92	669 566,89	699 522,82	169 625,99

Процент оплаты за год	104,47
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,48
Задолженность на конец года, в месяцах	3,04

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	12 662,02	47 829,26	52 673,28	7 818,00
Текущий ремонт общего имущества	19 452,28	17 020,75	12 339,00	24 134,04
итого	32 114,30	64 850,02	65 012,28	31 952,04

Процент оплаты за год	100,25
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,05
Задолженность на конец года, в месяцах	5,91

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	734 416,91	764 535,10

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	55 326,51	1,57
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	1,19
-услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,42
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-материальные расходы	992,00	0,03
ИТОГО:	123 386,51	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 373,17	0,37
-материалы	1 942,32	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 315,49	0,42
- вывоз ТБО	44 283,76	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 934,18	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	12 963,42	0,30

- услуги связи, почты	6 887,96	0,16		
- информационные услуги	6 798,41	0,16		
- канцелярские товары	1 651,71	0,04		
- расходные к орг.технике	1 925,08	0,04		
- дератизация, дезинфекция подвалов	183,19	0,00		
- услуги банка	2 336,99	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	33 400,00	0,77		
-уборка придомовой территории	34 646,66	0,79		
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	24 716,00	0,57	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	238 533,59
- материалы	40 001,11	0,92	Ремонт асфальтового покрытия	32 122,79
-инструмент, хоз. инвентарь	15 614,12	0,36	Ремонт подстанции №2216	8 738,02
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ограждение детской площадки	6 776,90
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 403,93	0,17	Замена покрытия козырька	6 171,82
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	16 923,28	0,39	Ремонт инж систем	5 751,55
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт кровли	1 707,00
аварийная служба	15 865,57	0,36	Ремонт фасада	7 916,81
-автоотр. услуги	1 574,39	0,04	Ремонт пола	9 080,55
- сопровождение 1С	1 048,54	0,02	Благоустройство	3 563,80
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,09	Ремонт контейнеров	1 823,62
-обслуживание сайта	471,18	0,01		
-налог усн	17 900,00	0,41	ИТОГО	322 186,45
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	143 044,56	3,28	оплачено за рекламу	
ИТОГО содержание	438 624,05	10,06	итого	322 186,45
- текущий ремонт общего имущества	322 186,45			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	900 512,49			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	75 858,78	454 939,54	481 877,15	454 939,54	48 921,17
Текущий ремонт общего имущества	155 837,43	156 090,86	159 271,44	322 186,45	152 656,85
Лифт	0,00	123 386,51	123 386,51	123 386,51	0,00
Итого	231 696,22	734 416,91	764 535,10	900 512,49	201 578,03

остаток на р/с по тек. ремонту на 01.01.12 г.

114 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	45 526,50	156 090,86	156 090,86	156 090,86	513 799,09
затрачено упр. компанией	8 786,52	39 262,28	39 822,00	322 186,45	410 057,25
остаток	36 739,98	116 828,58	116 268,86	-166 095,58	103 741,85
оплачено населением	8 786,52	39 262,28	153 822,00	159 271,44	361 142,24