

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2012 год**

	<b>202/2</b>
S жилая	4844,7
S нежилая	408,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	16 708,07	584 852,18	569 822,32	31 737,94
Текущий ремонт общего имущества	194 856,07	208 128,31	195 662,42	207 321,96
Мусоропровод	1 115,04	24 417,29	22 954,81	2 577,52
Лифт	7 988,70	174 936,20	164 458,36	18 466,55
<b>итого</b>	<b>220 667,88</b>	<b>992 333,99</b>	<b>952 897,90</b>	<b>260 103,97</b>

Процент оплаты за год	96,03
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,56
Задолженность на конец года, в месяцах	3,15

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	16 579,76	49 289,98	52 192,36	13 677,37
Текущий ремонт общего имущества	18 711,29	17 540,57	15 370,64	20 881,22
<b>итого</b>	<b>35 291,05</b>	<b>66 830,54</b>	<b>67 563,01</b>	<b>34 558,59</b>

Процент оплаты за год	101,10
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	66,16
Задолженность на конец года, в месяцах	6,21

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД	по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту	1 059 164,53	1 020 460,90

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	63 264,20	1,23
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	57 552,00	1,12
-услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,57
-ответственный за лифтовое хозяйство	12 000,00	0,23
-материальные расходы	1 984,00	0,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>174 936,20</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37
-материалы	2 906,82	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>24 417,29</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	64 023,40	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 133,61	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	18 741,91	0,30
- услуги связи, почты	9 958,29	0,16
- информационные услуги	9 828,83	0,16
- канцелярские товары	2 387,96	0,04
-расходные к орг.технике	2 783,19	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	264,84	0,00
- услуги банка	3 378,71	0,05
- комиссия за прием денежных средств	37 000,00	0,59
-уборка придомовой территории	50 090,52	0,79
-уборка подъездов	69 362,00	1,10

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.			
Статья расходов	Сумма, руб.		
- материалы	57 831,73	0,92	
-инструмент, хоз. инвентарь	22 574,16	0,36	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	2 000,00	0,03	Ремонт асфальтовое покрытие придомовой
			46 224,14
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 704,26	0,17	Ремонт подстанции №2216
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 466,89	0,39	Ремонт инж систем
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт кровли
			5 154,72
аварийная служба	22 937,70	0,36	Благоустройство
			5 128,25
-автотр. услуги	2 276,18	0,04	Ремонт контейнеров
			2 624,16
- сопровождение 1С	1 515,93	0,02	
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,13	
-обслуживание сайта	705,16	0,01	<b>ИТОГО</b>
			<b>82 839,30</b>
-налог усн	24 630,00	0,39	оплачено за рекламу
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	181 446,88	2,88	вознаграждение УК
			0,00
			итога за рекламу
			<b>0,00</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>634 142,16</b>	<b>10,06</b>	
- текущий ремонт общего имущества	<b>82 839,30</b>		итога
			<b>82 839,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>916 334,94</b>		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.	
Содержание общего имущества	34 402,88	658 559,45	644 969,49	658 559,44	47 992,83	0,00
Текущий ремонт общего имущества	213 567,36	225 668,88	211 033,06	82 839,30	228 203,18	
Лифт	7 988,70	174 936,20	164 458,36	174 936,20	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>255 958,93</b>	<b>1 059 164,53</b>	<b>1 020 460,90</b>	<b>916 334,94</b>	<b>276 196,01</b>	

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	169 086,46	217 919,71	224 612,06	224 612,06	225 668,88	1 061 899,18
затрачено упр. компанией	86 140,54	110 123,00	26 020,40	460 379,00	82 839,30	765 502,24
остаток	82 945,92	107 796,71	198 591,66	-235 766,94	142 829,58	296 396,94
оплачено населением	26 140,54	196 123,00	172 020,40	228 379,00	211 033,06	833 696,00