

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2012 год**

	202/5
S жилая	2293,7
S нежилая	334,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	27 221,83	276 895,46	277 819,77	26 297,53
Текущий ремонт общего имущества	79 681,75	98 537,35	98 866,28	79 352,82
Мусоропровод	92,76	11 560,25	11 598,84	54,17
Лифт	704,54	87 803,71	88 096,81	411,44
итого	107 700,88	474 796,78	476 381,70	106 115,96

Процент оплаты за год	100,33
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,78
Задолженность на конец года, в месяцах	2,68

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	3 498,41	40 417,06	41 486,79	2 428,69
Текущий ремонт общего имущества	12 761,13	14 383,01	12 984,36	14 159,78
итого	16 259,55	54 800,06	54 471,15	16 588,46

Процент оплаты за год	99,40
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,66
Задолженность на конец года, в месяцах	3,63

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		529 596,84	530 852,85

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц	
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов			
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 967,71	1,23	
- страхование лифтов	500,00	0,02	
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,15	
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,11	
-услуги связи	880,00	0,03	
- электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,57	
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,23	
-материальные расходы	992,00	0,04	
ИТОГО:	87 803,71	3,39	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества			
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 184,03	0,37	
-материалы	1 376,22	0,05	
ИТОГО мусоропровод	11 560,25	0,42	
- вывоз ТБО	32 036,08	1,02	
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 569,52	0,11	
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	9 378,09	0,30	
- услуги связи, почты	4 982,94	0,16	
- информационные услуги	4 918,16	0,16	
- канцелярские товары	1 194,89	0,04	
- расходные к орг.технике	1 392,65	0,04	
- дератизация, дезинфекция подвалов	132,52	0,00	
- услуги банка	1 690,64	0,05	
- комиссия за прием денежных средств	27 000,00	0,86	
-уборка придомовой территории	25 064,33	0,80	
-уборка подъездов	24 716,00	0,79	
- материалы	28 937,89	0,92	
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.
			Статья расходов
			Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	11 295,68	0,36	Ремонт асфальтового покрытия придом	23 065,21
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	2 500,00	0,08	Ремонт подстанции №2216	6 274,18
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 356,21	0,17	Ремонт инж систем	9 403,92
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	12 242,76	0,39	Замена водосточных труб	1 983,29
- э/э в местах общего пользования		0,00	Восстановление подъездного стояка	360,78
аварийная служба	11 477,59	0,37	Благоустройство	2 558,93
-автотр. услуги	1 138,96	0,30	Контейнеры	1 309,42
- сопровождение 1С	758,54	0,02		
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,13		
-обслуживание сайта	333,86	0,01		
-налог усн	14 175,00	0,45	ИТОГО	44 955,73
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	88 970,24	2,84		
ИТОГО содержание	317 312,52	10,40	оплачено за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	44 955,73		ИТОГО	44 955,73
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	461 632,21			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	30 813,00	328 872,77	330 905,39	328 872,77	28 780,38
Текущий ремонт общего имущества	92 442,88	112 920,36	111 850,64	44 955,73	93 512,60
Лифт	704,54	87 803,71	88 096,81	87 803,71	411,44
Итого	123 960,42	529 596,84	530 852,85	461 632,21	122 704,42

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	84 371,83	108 738,95	112 078,34	112 078,34	112 920,36	530 187,83
затрачено упр. компанией	54 648,52	70 760,40	155 115,67	34 300,00	44 955,73	359 780,32
остаток	29 723,31	37 978,55	-43 037,33	77 778,34	67 964,63	170 407,50
оплачено населением	14 648,52	70 760,40	155 115,67	84 300,00	111 850,64	436 675,23