

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2012 год**

	202/7
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	17 163,97	171 639,70	156 879,38	31 924,28
Текущий ремонт общего имущества	16 316,01	61 080,53	55 827,85	21 568,69
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	33 479,98	232 720,22	212 707,24	53 492,96

Процент оплаты за год 91,40
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 79,90
 Задолженность на конец года, в месяцах 2,76

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	961,59	22 635,00	22 618,81	977,78
Текущий ремонт общего имущества	9 108,93	8 055,00	6 981,64	10 182,28
итого	10 070,51	30 690,00	29 600,45	11 160,07

Процент оплаты за год 96,45
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 72,62
 Задолженность на конец года, в месяцах 4,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		263 410,22	242 307,68

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	19 614,10	1,02		
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 185,44	0,11		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	5 741,74	0,30		
- услуги связи, почты	3 050,81	0,16		
- информационные услуги	3 011,14	0,16		
- канцелярские товары	731,57	0,04		
- расходные к орг.технике	852,65	0,04		
- дератизация, дезинфекция подвалов	81,14	0,00		
- услуги банка	1 035,09	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	12 800,00	0,66		
-уборка придомовой территории	15 345,64	0,79		
-уборка подъездов	24 716,00	1,28		
- материалы	17 717,23	0,92		
-инструмент, хоз. инвентарь	6 915,78	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			Ремонт асфальтового покрытия	14 227,78
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 279,34	0,17	Ремонт подстанции №2216	3 870,23
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 495,63	0,39	Замена покрытия козырька	25 730,94
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт инж систем	3 089,01
аварийная служба	7 027,16	0,36	Замена водосточных труб	3 177,72
-автотр. услуги	697,33	0,04	Ремонт цокольного помещения	42 995,92
- сопровождение 1С	464,42	0,02	Благоустройство	1 578,47
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,21	Ремонт контейнеров	807,72
-обслуживание сайта	206,95	0,01	итого	95 477,79
-налог усн	7 150,00	0,37	оплачено за рекламу	

- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	50 105,54	2,59	вознаграждение УК	0,00
			итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	194 274,70	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	95 477,79		итого	95 477,79
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	289 752,48			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	18 125,55	194 274,70	179 498,19	194 274,70	32 902,06
Текущий ремонт общего имущества	25 424,94	69 135,53	62 809,49	95 477,79	31 750,97
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	43 550,49	263 410,22	242 307,68	289 752,48	64 653,03

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2011	итого
начислено населению	52 044,76	67 075,62	69 135,53	69 135,53	69 135,53	326 526,97
затрачено упр. компанией	44 195,22	39 794,81	29 715,48	23 261,00	95 477,79	232 444,30
остаток	7 849,54	27 280,81	39 420,05	45 874,53	-26 342,26	94 082,67
оплачено населением	34 195,22	39 794,81	59 715,48	98 261,00	62 809,49	294 776,00