

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2012 год**

| | |
|------------------|---------------|
| | 216а/2 |
| 5 жилых | 2261,36 |
| 5 нежилая | 168,1 |
| кол-во этажей | 9 |
| кол-во подъездов | 1 |
| кол-во квартир | 54 |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 43 290,50 | 272 991,38 | 270 681,56 | 45 600,32 |
| Текущий ремонт общего имущества | 56 889,00 | 97 148,03 | 96 326,04 | 57 710,98 |
| Мусоропровод | 972,70 | 11 397,25 | 11 300,82 | 1 069,13 |
| Лифт | 6 978,24 | 81 765,17 | 81 073,35 | 7 670,07 |
| итого | 108 130,43 | 463 301,83 | 459 381,77 | 112 050,49 |

| | |
|---|-------|
| Процент оплаты за год | 99,15 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 80,39 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 2,90 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 18 630,09 | 20 293,03 | 27 243,39 | 11 679,74 |
| Текущий ремонт общего имущества | 2 912,42 | 7 221,58 | 5 694,96 | 4 439,04 |
| итого | 21 542,52 | 27 514,61 | 32 938,35 | 16 118,78 |

| | |
|---|--------|
| Процент оплаты за год | 119,71 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 67,14 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 7,03 |

| | | | |
|---|--|-----------------------|-------------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД | | по начислениям | по факту |
| по содержанию , текущему ремонту и лифту | | 490 816,44 | 492 320,12 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|---------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 27 901,17 | 1,16 |
| - страхование лифтов | 500,00 | 0,02 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 4 000,00 | 0,17 |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | 28 776,00 | 1,19 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | 5 000,00 | 0,21 |
| -услуги связи | 900,00 | 0,04 |
| - электроэнергия за 8 мес. 2012 г. | 14 688,00 | 0,61 |
| -материальные расходы | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | 81 765,17 | 3,39 |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 10040,44 | 0,37 |
| -материалы | 1356,81 | 0,05 |
| ИТОГО мусоропровод | 11 397,25 | 0,42 |
| - вывоз ТБО | 35 987,79 | 1,23 |
| - вывоз крупногабаритных ТБО | 4 050,52 | 0,14 |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения | 10 415,62 | 0,36 |
| - услуги связи, почты | 2 025,26 | 0,07 |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 5 479,16 | 0,19 |
| - канцелярские товары | 1 099,43 | 0,04 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|------------------------------|------------------|
| - расходные к орг.технике | 1 446,61 | 0,05 | | |
| - дератизация, дезинфекция подвалов | 331,85 | 0,01 | | |
| - услуги банка | 1 620,21 | 0,06 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 30 200,00 | 1,04 | | |
| -уборка придомовой территории | 18 227,33 | 0,63 | | |
| -уборка подъездов | 22 288,00 | 0,76 | | |
| - материалы | 32 801,63 | 1,13 | | |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 10 469,14 | 0,36 | | |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | | 0,00 | | |
| | | | Статья расходов | Сумма, руб. |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 3 471,87 | 0,12 | Замена водосточ трубы | 1 576,36 |
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП | 9 547,65 | 0,33 | Ремонт полтолка | 2 967,73 |
| - э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г. | | 0,00 | Ремонт инженерных систем МОП | 5 669,50 |
| -аварийная служба | 10 608,46 | 0,36 | Благоустройство | 2 146,12 |
| -автотр. услуги | 1 052,71 | 0,04 | Ремонт покрытия дороги | 44 939,59 |
| - сопровождение 1С | 701,10 | 0,02 | Ремонт кровли | 2 567,67 |
| -биллинговое обслуживание | 4 050,00 | 0,14 | | |
| -обслуживание сайта | 353,62 | 0,01 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 71 956,46 | 2,47 | ИТОГО | 59 866,97 |
| -налог усн | 15 100,00 | 0,52 | | |
| | | 0,00 | оплачено за рекламу | |
| | | 0,00 | вознаграждение УК | 0,00 |
| ИТОГО содержание | 293 284,41 | 10,06 | итого за рекламу | 0,00 |
| - текущий ремонт общего имущества | 59 866,97 | | ИТОГО | 59 866,97 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД | 446 313,80 | | | |

руб.

| | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 62 893,29 | 304 681,67 | 309 225,77 | 304 681,66 | 58 349,19 |
| Текущий ремонт общего имущества | 59 801,42 | 104 369,60 | 102 021,01 | 59 866,97 | 62 150,02 |
| Лифт | 6 978,24 | 81 765,17 | 81 073,35 | 81 765,17 | 7 670,07 |
| Итого | 129 672,95 | 490 816,44 | 492 320,12 | 446 313,80 | 128 169,27 |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | итого |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| начислено населению | 56 781,04 | 100 622,19 | 103 712,31 | 104 369,60 | 104 369,60 | 469 854,75 |
| затрачено упр. компанией | 27 589,58 | 34 484,21 | 274 019,91 | 24 590,03 | 59 866,97 | 420 550,70 |
| остаток | 29 191,46 | 66 137,98 | -170 307,60 | 79 779,57 | 44 502,64 | 49 304,05 |
| оплачено населением | 27 589,58 | 34 484,21 | 199 041,76 | 44 568,18 | 102 021,01 | 407 704,73 |