

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2012 год**

	112/1
S жилая	3541,1
S нежилая	621,3
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	5 623,46	427 481,59	385 259,77	47 845,28
Текущий ремонт общего имущества	301 246,12	152 125,66	137 100,40	316 271,38
Мусоропровод	2 975,40	17 847,14	16 084,40	4 738,14
Лифт	23 050,77	132 555,78	119 463,41	36 143,14
итого	332 895,76	730 010,17	657 907,99	404 997,94

Процент оплаты за год	90,12
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	61,90
Задолженность на конец года, в месяцах	6,66

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	23 430,49	75 003,34	33 664,18	64 769,64
Текущий ремонт общего имущества	43 190,24	26 691,05	11 979,90	57 901,38
итого	66 620,72	101 694,38	45 644,08	122 671,03

Процент оплаты за год	44,88
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	27,12
Задолженность на конец года, в месяцах	13,27

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОДА		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		831 704,56	703 552,07

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	132 555,78	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 722,48	0,37		
-материалы	2 124,66	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 847,14	0,42		
- вывоз ТБО	80 610,10	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 194,93	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	14 850,82	0,30		
- услуги связи, почты	7 890,80	0,16		
- информационные услуги	7 788,22	0,16		
- канцелярские товары	3 266,18	0,07		
- расходные к орг.технике	3 805,36	0,08		
- дератизация, дезинфекция подвалов	476,69	0,01		
- услуги банка	2 677,24	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	20 635,00	0,41		
-уборка придомовой территории	47 216,72	0,95		
-уборка подъездов	40 320,00	0,81		
- материалы	40 307,79	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	7 920,72	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных	1 587,98
			Устройство отопления в мусороприемной камере	10 949,18
			Благоустройство	1 752,27
			Ограждение	923,82
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 481,90	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 387,20	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	18 175,50	0,36		
-автотр. услуги	1 803,62	0,04		
- сопровождение 1С	1 201,20	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		
-обслуживание сайта	515,42	0,01		
-налог усн	13 757,00	0,28		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	154 202,53	3,09		
ИТОГО содержание	502 484,93	10,06	итого	15 213,25
- текущий ремонт общего имущества	15 213,25			

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД

668 101,10

15 213,25

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	32 029,35	520 332,07	435 008,36	520 332,07	117 353,06
Текущий ремонт общего имущества	344 436,36	178 816,70	149 080,30	15 213,25	374 172,76
Лифт	23 050,77	132 555,78	119 463,41	132 555,78	36 143,14
Итого	399 516,48	831 704,56	703 552,07	668 101,10	527 668,96

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	131 976,63	170 092,33	175 315,89	175 315,89	178 816,70	831 517,45
затрачено упр. компанией	112 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	15 213,25	403 477,64
остаток	19 913,67	36 019,55	113 304,89	95 198,24	163 603,45	428 039,81
оплачено населением	32 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	149 080,30	457 344,69